

ПРЕСС-АНОНС

НӨКИС ҚАЛАСЫНДА БАСҚАРЫҰ КОМПАНИЯЛАРЫ ҲЭМ ПИЛОТ ҮЙ ТУРҒЫНЛЫРЫ МЕНЕН
МӘЛИМЛЕМЕ ИЛӘЖЫ

«КӨП ҚАБАТЛЫ ҮЙДИҢ ЭНЕРГЕТИК МОДЕРНИЗАЦИЯСЫ – ЖОЙБАРЛАРДЫ ШӨЛКЕМЛЕСТИРИҰ»

Сәне хәм ўақыт: 2025 жыл 25 март, 09:30 – 12:00 | **Мәңзил:** Нөкис қаласы, Ажинияз атындағы
Нөкис мәмлөкетлик педагогика институты, 4-имәрәт

Иләжда 21-февральда басланған турақ-жай фондын модернизациялаў бойынша пикирлесий даўам еттириледи.

Халықаралық семинарлар "Тәрәплердиң пикирлерин қоллап-қуўатлаў хәм көп квартиралы турақ-жайлардың энергетик модернизациясы бойынша пилот жойбарларды әмелге асырыў" жойбары шеңберинде шөлкемлестирилмекте. Бул Германияның "Шығыс Европада турақ-жай хожалығы" жойбар (IWO) шөлкеми хәм Көп қабатлы турақ-жай фондын басқарыўшы хәм хызмет көрсетиўши шөлкемлер ассоциациясы (UYUSHMA), Ташкент қаласы тәрәпинен әмелге асырылмақта. Жойбар GIZ – Германияның халықаралық шериклик жәмийети қаржылай көмеги менен қоллап-қуўатланбақта.

Қатнасыўшылар турақ-жай фондын энергетик модернизациялаў бойынша халықаралық тәжирийбе – атап айтқанда Литва тәжирийбеси менен танысады.

IWO өзиниң профессионал тармағынан Литвадан экспертлерды илажларға тартты:

Валиус Сербента - Литвада турақ-жай фондын модернизациялаў сиясатын миллий хәм жергиликли дәрежеде ислеп шығатуғын эксперт. Ол энергия үнемлиликке ерисиў бойынша реновация процесслериниң барлық тәрәплери - техник, финанслық, шөлкемлестирий хәм социаллық мәселелер бойынша үлкен тәжирийбеге ийе.

Александр Долговас, көп жыллық тәжирийбеге ийе эксперт, ол турақ-жай ийелери менен ислеў, оларды модернизациялаў жойбарларын басқарыў хәм шөлкемлестирий менен шуғылланады.

Балтия мәмлөкетлериниң тәжирийбеси, Өзбекстан ушын үлги болып есапланады, себеби 1990-жылдан кейин дәслепки шараятлар бир-бирине ұқсас еди. Еки мәмлөкеттиң 60-90-жылларда индустриал усылдағы турақ-жай фонды, квартиралардың жоқары дәрежеде меншиклестирилиўи хәм турақ-жайды басқарыў тараўындағы реформалар хәм машқалалары ұқсас.

Латвия тәжирийбеси сизге көп қабатлы турақ-жайларды модернизациялаўдың заманагөй усылларын - хуқықый, финанслық, шөлкемлестирийшилик хәм социаллық тәрәплерин тереңирек үйрениўге жәрдем береди.

Соның менен бирге, илажда талқылаў ушын Нөкис қаласы, 26 –киши район, П. Сеитов көшеси, 10 -үйдиң пилот модернизация жойбарының жуўмақлаўшы варианты усыныс етиледи. Бул жерде оның техникалық тәрәплери хәм финанслық схемасы баян етиледи.

Әмелий мысаллар хәм анық жойбарлар сизлерге өз үйлеринизде әмелий хәрәкет баслаўға жәрдем береди - көп қабатлы турақ-жайлардың комплекс энергетик модернизациялаўды баслаў хәм әмелге асырыў арқалы қала турғынларының турмыс шараятын жақсылаў, мүлклериниң бақасын арттырыў имканиятына ийе боласыз!

Көп қабатлы турақ-жайларды энергетик модернизациялаў бойынша әҳмийетли мәселелерди додалаўға қосылың!

Шөлкемлестирийшилердиң байланыс мағлыўматлары:

Рахима Ортикова – Директор, Көп қабатлы үй-жай фондын басқарыўшы хәм хызмет көрсетиўши кәсиплик шөлкемлер ассоциациясы (UYUSHMA), Ташкент қаласы,
rakhima_rl@mail.ru, моб.: +998 (90) 175-33-64

Жамшид Закиров – Жойбарлар менеджер, Ассоциация (UYUSHMA), Ташкент қаласы,
zokirovjamshid@mail.ru, моб.: +998 (90) 974-55-43

ПРЕСС-АНОНС

НУКУС ШАҲРИДА БОШҚАРУВ КОМПАНИЯЛАРИ ВА ПИЛОТ УЙ АҲОЛИСИ БИЛАН АХБОРОТ ТАДБИРИ

«КЎП ҚАВАТЛИ УЙНИНГ ЭНЕРГЕТИК МОДЕРНИЗАЦИЯСИ – ЛОЙИҲАЛАРНИ ТАШКИЛ ҚИЛИШ»

Сана ва вақт: 2025 йил 25 март, 09:30 – 12:00 | **Жой:** Нукус шаҳри, Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институти, 4-бино

Тадбирда 2025 йил 21 февралда бошланган турар-жой фондиди модернизация қилиш бўйича мулоқот давом эттирилади.

Халқаро семинарлар "Томонлар ўртасидаги мулоқотни қўллаб-қувватлаш ва кўп қаватли уйларнинг энергетик модернизацияси бўйича пилот лойиҳаларни амалга ошириш" лойиҳаси доирасида ташкил этилмоқда. Лойиҳа Германиянинг "Шарқий Европада уй-жой коммунал хўжалиги" ташаббуси (IWO) ташкилоти ва Кўп қаватли уй-жой фондиди бошқарувчи ва унга хизмат кўрсатувчи ташкилотлар уюшмаси (UYUSHMA) Тошкент ш. томонидан амалга оширилмоқда. Лойиҳа GIZ – Германиянинг халқаро ҳамкорлик жамияти молиявий кўмаги билан қўллаб-қувватланмоқда. Тадбир иштирокчилари турар-жой фондиди энергетик модернизация қилиш бўйича халқаро тажриба – ҳусусан, Литва тажрибаси билан танишадилар. IWO ўзининг профессионал тармоғидан Литвани модернизация қилиш бўйича мутахассисларни жалб қилган.

Валиус Сербента – Литвада турар-жой фондиди модернизация қилиш сиёсатини миллий ва маҳаллий даражада ишлаб чиқувчи эксперт. У энергия самарадорлигига эришиш бўйича реновация жараёнининг барча жиҳатлари – техник, молиявий, ташкилий ва ижтимоий масалаларда катта амалий тажрибага эга.

Александрас Долговас – кўп йиллик тажрибага эга эксперт, у турар-жой эгалари билан ишлаш, уйларни модернизация қилиш лойиҳаларини бошқариш ва ташкил этиш билан шуғулланади.

Балтия давлатларининг тажрибаси Ўзбекистон учун ўрнатқ бўла олади. Чунки 1990 йилдан кейинги дастлабки шароитлар бир-бирига ўхшаш эди: 60–90-йилларда қурилган саноат усулидаги турар-жой фонди, квартираларнинг юқори даражада хусусийлаштирилиши ва уй-жой бошқаруви соҳасидаги ислохотлар жараёнидаги муаммолар.

Латвия тажрибаси сизга кўп қаватли уйларни модернизация қилишнинг замонавий ёндашувларини – ҳуқуқий, молиявий, ташкилий ва ижтимоий аспектларини чуқурроқ ўрганиш имконини беради.

Шунингдек, тадбирда муҳокама учун Нукус шаҳри, 26-микроҳудуд, П. Сеитов кўчаси, 10-уйнинг пилот модернизация лойиҳасининг якуний варианты тақдим этилади. Бу ерда унинг техник жиҳатлари ва молиявий схемаси батафсил ёритилади.

Амалий мисоллар ва аниқ лойиҳалар сизга ўз уйларингизда амалий ҳаракатларни бошлашга ёрдам беради – кўп қаватли уйларнинг комплекс энергетик модернизациясини ташаббус қилиш ва амалга ошириш орқали нафақат шаҳарингиз аҳолисининг турмуш шароитини яхшилаш, балки уларнинг уй-жойлари қийматини ҳам ошириш имконига эга бўласиз!

Кўп қаватли уйларнинг энергетик модернизацияси бўйича муҳим масалаларни муҳокама қилишга қўшилиш!

Ташкилотчиларнинг контакт маълумотлари:

Раҳима Ортиқова – Директор, Кўп қаватли уй-жой фондиди бошқарувчи ва хизмат кўрсатувчи касбий ташкилотлар уюшмаси (UYUSHMA), Тошкент шаҳари, rakhima_rl@mail.ru, моб.: +998 (90) 175-33-64

Жамшид Закиров – Лойиҳалар менежери, UYUSHMA уюшмаси, Тошкент шаҳари, zokirovjamshid@mail.ru, моб.: +998 (90) 974-55-43

ПРЕСС-АНОНС

ИНФО-МЕРОПРИЯТИЕ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ Г. НУКУС И ЖИТЕЛЯМИ ПИЛОТНОГО
ДОМА

«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ МЖД – ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ»

Дата и время: 25 марта 2025 года, 09:30 – 12:00 ч. | **Место:** Нукусский государственный педагогический институт имени Ажинияза, 4-корпус

На мероприятии продолжится диалог по модернизации жилого фонда, начатый 21 февраля этого года. Международные семинары организует в рамках проекта «Поддержание диалога заинтересованных сторон для пилотных проектов по энергетической модернизации жилых домов», Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO), Германия и Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд (UYUSHMA), г.Ташкент при финансовой поддержке Немецкого общества по международному сотрудничеству (GIZ).

Участники ознакомятся с международным опытом по энергетической модернизации жилого фонда – опытом Литвы. IWO привлекло к мероприятиям из своей профессиональной сети специалистов из Литвы:

Валиус Сербента, эксперт, разрабатывающий политику модернизации жилого фонда в Литве на национальном и местном уровне, имеет большой практический опыт во всех аспектах энергоэффективной реновации (технических, финансовых, организационных, социальных)

Александрас Долговас, эксперт, имеющий многолетний опыт работы с жильцами, организующий менеджмент проведения проектов по модернизации на доме

Опыт стран Балтии, которым удалось создать рамочные условия для широкомасштабной энергетической модернизации жилищного фонда, является показательными для Узбекистана, поскольку после 1990 года исходные условия были такими же. Жилищные фонды 60–90-х годов обеих стран, построенные индустриальным способом, высокая степень приватизации квартир, проблемы и процессы реформирования в сфере управления жильём сопоставимы.

Опыт Латвии поможет вам глубже изучить современные подходы к модернизации многоквартирных домов – правовые, финансовые, организационные и социальные аспекты.

Также на мероприятии для обсуждения будет представлен финальный проект модернизации пилотного дома в г. Нукус, 26-й микрорайон, ул. П. Сеитова, 10 – технические аспекты и финансовая схема.

Практические примеры и конкретные проекты помогут вам начать действовать в ваших домах – инициировать и проводить комплексную энергетическую модернизацию МЖД, улучшая тем самым условия жизни и проживания жителей вашего города, повышая стоимость их недвижимости!

Присоединяйтесь к обсуждению важных вопросов по энергетической модернизации многоквартирных жилых домов!

Контактные данные организаторов:

Рахима Ортикова, Директор, Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд (UYUSHMA), г.Ташкент, rakhima_rl@mail.ru, моб. +998 (90) 175-33-64
Жамшид Закиров, Менеджер проектов, Ассоциация UYUSHMA, г. Ташкент, zokirovjamshid@mail.ru, моб. +998 (90) 974-55-43