

PRO  
HOUSE

PRO HOUSE – Professional Housing Management in Kazakhstan and Uzbekistan  
PRO HOUSE – профессиональное управление жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане



THIS PROJECT IS  
FUNDED BY THE  
EUROPEAN UNION

## Пресс-релиз

### Семинар

«Энергосберегающая санация зданий – технические аспекты. Примеры модернизации многоквартирных домов Германии, Восточной Европы и Центральной Азии. Ситуация в Узбекистане»

17-21.09.2018 г.

г. Ташкент

#### Место проведения семинара:

- с 17 по 20 сентября 2018: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Афросиёб, 4 а, Бизнес центр «GRANG», корпус Б 2 этаж (ориентир, Магазин «Жемчуг»)
- 21 сентября 2018: г. Ташкент, Конференц-зал Гостиница „Узбекистан“, ул. Махтумкули, 45

**Целевая группа** - управляющие жильём, представители ТЧСЖ, члены ассоциации управляющих компаний, проектировщики, представители Министерства инновационного развития, Министерства жилищно-коммунального обслуживания, Министерства Финансов, Министерства строительства, которые отвечают за модернизацию жилищного фонда, энергосбережение в зданиях, повышение энергоэффективности.

**Организатор семинара партнёр проекта Pro-House в Узбекистане** Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд «ПБХКТ Уюшмаси», Ташкент

В Узбекистане проблема технического и энергетического состояния домов становится все более актуальной. Как показала практика, собственник не готов обеспечивать технически полноценную эксплуатацию жилья и его модернизацию. Сегодня в стране проблеме жилья пытаются решить финансированием капитального ремонта путем привлечения кредитов частных банков, которые получают ТЧСЖ. В подавляющем большинстве случаев они направлены на реконструкцию и ремонт крыш, частичную замену инженерных коммуникаций, покраску фасадов. О комплексной энергосберегающей модернизации (санация фасада, крыши, окон, подвала, отопительной системы) речи пока не идёт.



Координатор проекта

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO)  
[www.iwoev.org](http://www.iwoev.org) / [info@iwoev.org](mailto:info@iwoev.org)

Фридрихштрассе 95  
Берлин 10117  
Германия  
Тел.: +49 30 2067 98 02  
Факс: +49 30 2067 98 04

Проект финансируется Европейским союзом

Делегация ЕС в Республике Казахстан  
[https://eeas.europa.eu/delegations/kazakhstan\\_en](https://eeas.europa.eu/delegations/kazakhstan_en)

Ул. Космонавтов 62, эт.7,  
Z05E9E1, Астана,  
Казахстан

Тел.: + 7 7172 97 45 40

Европейский Союз состоит из 28 государств-членов, которые решили объединить свой опыт, ресурсы и судьбы. Вместе на протяжении 50 лет расширения они создали зону стабильности, демократии и устойчивого развития. Европейский союз стремится делиться своими выгодами и ценностями со странами за пределами своих границ.

Этот документ отражает позицию проекта и не может отражать точку зрения Европейского Союза.



Существует большое количество нерешенных проблем, к которым относятся отсутствие программ государственной поддержки и механизмов финансирования, которые бы были доступны широким слоям населения; отсутствие тарифной политики, стимулирующей сокращение потребления энергии; недостаточное понимание владельцев квартир об энергосберегающей санации и её возможностях. Должны быть созданы условия для надежного и независимого контроля качества планирования и реализации проектов по энергосберегающей модернизации жилых домов. Необходимы наглядные примеры – проекты по модернизации многоквартирных домов, демонстрирующие возможность до 50-60% экономии энергии при комплексном подходе, в которых были бы опробованы различные схемы финансирования с целью определения оптимальных вариантов.

Все эти проблемы невозможно вместить в рамки 5-ти дневного семинара. Основной акцент семинара будет сделан на техническом аспекте модернизации жилых зданий и возможности проведения пилотных проектов, которые бы стали ориентирами для собственников квартир многоквартирных домов.

Эксперты из Германии совместно с казахстанскими и узбекскими специалистами обсудят энергетические стандарты и технические особенности комплексной санации зданий (оболочка зданий и инженерные системы), современные технологии и опыт Германии в проведении массовой санации районов бывшей ГДР. Эксперты Инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO Берлин) поделятся своим опытом по инициированию и реализации пилотных проектов энергосберегающей санации зданий в странах Прибалтики, Германии и Восточной Европы.

Практическая часть семинара включает осмотр одного/двух жилого дома в городе Ташкенте 60-х 90-х годов постройки и предложения немецкого эксперта доцента Европейского образовательного центра, г. Бохум (Германия) г-на Хельмут Аше. Они касаются энергетической модернизации для данных зданий, включая крышу, подвалы, подъезды, инженерные системы (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение). Руководитель проекта Pro House Лариса Шреккенбах представит опыт Германии по комплексному подходу по энергетической модернизации зданий. Особое внимание будет обращено на реконструкцию панельных домов, построенных по проектам типового домостроения. Александр Белый, руководитель проектов ПРООН КАЗ представит опыт реализации проектов по комплексной низкоуглеродной модернизации типового жилого квартала в г. Астане.

Мероприятия в рамках проекта нацелены на укрепление роли профессиональных управляющих жилой собственностью и на обеспечение квалифицированного обслуживания жилых домов. Поддержка и развитие имеющихся управляющих компаний послужит толчком для дальнейшей реализации энергетической модернизации жилого фонда. Залогом успеха термомодернизации жилого фонда является квалифицированный персонал, занимающийся профессионально управлением недвижимостью, а также непосредственное участие в этом процессе самих жильцов. Данный подход значительно улучшит в перспективе жилищные условия граждан.

**Если у Вас есть вопросы, пожалуйста, обращайтесь:** Башорат Джумаева, исполнительный директор Ассоциации «ПБХКТ Уюшмаси», [bashorat@mail.ru](mailto:bashorat@mail.ru), тел. +99 890 175 31 24