

## Контактное лицо

### Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.)

Лариса Шреккенбах, руководитель проекта

Елена Петровская, менеджер проекта

Фридрихштрассе 95 | 10117 Берлин | Германия

+49 30 20 67 98 02

+49 30 20 67 98 04

[schreckenbach@iwoev.org](mailto:schreckenbach@iwoev.org)

[piatrouskaya@iwoev.org](mailto:piatrouskaya@iwoev.org)

[www.iwoev.org](http://www.iwoev.org)



Данный проект осуществляется при финансовой поддержке Европейского Союза

“В состав Европейского Союза входят 27 стран-участниц, принявших решение постепенно объединить свои знания, ресурсы и судьбы. Вместе, в течение 50 лет расширения, его участники создали зону стабильности, демократии и устойчивого развития, сохраняя многообразие культур, поддерживая толерантность и гарантируя свободу личности. Европейский Союз привержен принципу совместного использования своих достижений и ценностей со странами и народами, находящимися за его пределами”.

Европейская комиссия является исполнительным органом Европейского Союза.

*Мнения, высказанные в данной публикации, могут не совпадать с мнениями Европейской комиссии*

## Предыстория

В течение 2019 года Инициативой «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Германия совместно с партнёрами - Ассоциацией организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, г. Ташкент и Ассоциацией субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Нур-Султан - была разработана и представлена в ЕС (Central Asia Invest V, Boosting Small Businesses Competitiveness) концепция нового проекта, который бы продолжил внедрять и усиливать достижения и результаты завершённого в 2019 году проекта Pro House «Профессиональное управление жилой недвижимостью в Казахстане и Узбекистане». Заявка была одобрена и в начале 2020 года вышеперечисленные партнёры приступили к реализации проекта PROMHOUSE «Профессионализация управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане».



Мероприятия проекта направлены на внедрение профессионально-технического образования и подготовку управляющих жилой недвижимостью (работа с профессиональными колледжами и отраслевыми организациями). В рамках проекта будет развиваться профессиональный потенциал профильных ассоциаций, в том числе в сфере оказания услуг для их членов.

*Все мероприятия проекта будут освещаться на сайте Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, Узбекистан:*

<https://uyushma.uz/project>

Программа Европейского Союза Central Asia Invest V – повышение конкурентоспособности малого бизнеса



# PROMHOUSE

Профессионализация  
управления жилищным  
фондом в Казахстане и  
Узбекистане



Проект реализуется  
Инициативой «Жилищное хозяйство в  
Восточной Европе» (IWO e.V.), Германия

# Профессионализация управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане

## Проект

Общая цель проекта PROMHOUSE заключается в стимулировании развития частного сектора и диверсификации экономики в Центральной Азии путем расширения возможностей и укрепления частных компаний в секторе управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане.

Главная цель проекта будет достигнута благодаря:

- расширению возможностей для предприятий малого и среднего бизнеса (МСП) и профильных ассоциаций представлять свои интересы и поощрению их к активному участию в процессах принятия решений по жилищной политике
- повышению профессионализма, а также организационного и институционального потенциала профильных ассоциаций для обеспечения профессиональной подготовки и повышения квалификации для МСП
- инициированию профессионального образования и подготовке управляющих недвижимостью, работе с колледжами
- повышению профессионального потенциала предпринимателей и лиц, ищущих работу, в целях стимулирования создания рабочих мест и развития МСП
- поддержанию инноваций за счет внедрения новых подходов в вопросах обслуживания зданий, технологий, материалов и созданию сети деловых контактов, а также участию в местных кластерах
- укреплению связей и партнерских сетей между европейскими и центральноазиатскими профильными ассоциациями и местными органами власти.

## Основные мероприятия

Продолжительность проекта PROMHOUSE: 2020 – 2023. В феврале 2020 года состоится встреча партнёров проекта в Нур-Султане.

В рамках проекта будут проведены следующие мероприятия:

- Анализ потенциала профессионального управления жилищным фондом
- Рекомендации по развитию профессионального управления в жилищном фонде и квалификации персонала
- Профессиональные стандарты по управлению недвижимостью
- Учебные программы для колледжей по обучению профессии управляющего недвижимостью
- Разработка новой версии справочника по управлению жилищным фондом и энергоэффективной модернизации
- Обучающие поездки в Германию и Эстонию.

## Целевые группы

Мероприятия проекта разработаны таким образом, чтобы максимально удовлетворить потребности целевых групп: управляющие жильем; лица, задействованные в профильных ассоциациях; поставщики услуг; микро-, малые и средние предприятия и предприниматели; образовательные учреждения (колледжи); строительные компании; местные и национальные органы власти.

## Партнеры проекта

Проект реализуется международным консорциумом партнеров из Казахстана, Узбекистана и Германии. Помимо Инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», отвечающей за управление проектом, с немецкой стороны партнером выступает - Европейский образовательный центр жилья и недвижимости (EBZ). Основным партнером в Узбекистане является Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, г. Ташкент, в Казахстане - Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Нур-Султан. Ассоциированный партнер - представительство ПРООН Казахстан.

Германия



Казахстан



Узбекистан



Ассоциированный партнер

