



Международная ассоциация
менеджмента недвижимости

ПРОМ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В БЕЛАРУСИ

ОНА РАЗРАБОТАНА МЕЖДУНАРОДНОЙ
АССОЦИАЦИЕЙ МЕНЕДЖМЕНТА
НЕДВИЖИМОСТИ С УЧЁТОМ ОПЫТА ЛАТВИИ

Вебинар 17

2020 г.

Добрый день, дорогие участники вебинара,

Я рад приветствовать Вас и познакомить с обучающей программой для специалистов по управлению жилой недвижимостью в Беларуси, разработанной Международной ассоциацией менеджмента недвижимости с учётом опыта Латвии.

- Многие меня уже знают, а для всех остальных – меня зовут Геннадий Калёнов, я с 2010 года исполнительный директор Международной ассоциации менеджмента недвижимости (МAMН).
- Наша Ассоциация зарегистрирована в Республике Беларусь, офис находится в городе Минске.
- Я являюсь редактором веб-сайта МAMН, и отвечаю за размещение на сайте информации об опыте управления жильём в Германии, Беларуси, Латвии, Эстонии, Украине и других странах. Поэтому мне хорошо знакома эта информация.
- Буду рад передать Вам свой опыт и знания!



Немного о Международной ассоциации менеджмента недвижимости (МAMН)

- Ассоциация была основана организациями из Беларуси, Германии и России в 2010 году. Цель - поддерживать профессионализм управления жильем в постсоветских странах Европы и Азии, и прежде всего в Беларуси.
- В настоящее время членами МAMН являются около сорока некоммерческих союзов и ассоциаций, а также коммерческих предприятий и организаций публичного сектора из стран Европы и Азии.
- Ассоциация ведет политический диалог с властями на национальном, региональном и локальном уровне и подразумевает под собой консультанта в жилищно-хозяйственном вопросе и вопросе управления жильём, создания жилищных ассоциаций и систем обучения (информирования) собственников квартир.
- Главный стандарт, к которому призывает МAMН – за содержание совместных домовладений должны отвечать собственники жилья, а помогать им выполнять свои обязанности должны профессиональные управляющие, действующие в условиях рыночной экономики.
- Первоочередная цель для постсоветского пространства – совместное создание и введение в практику стандартов ухода за жильем, включая управление.
- Наиболее важную роль в реализации целей Ассоциации выполняют: соучредитель МAMН «Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» IWO и Ассоциация управляющих Германии (VDIV).

более подробно: www.jildom.com

Почему опыт Латвии?

- Для адаптации национального законодательства к директивам ЕС Латвия очень быстро (за 20-25 лет) с помощью профессионального сообщества управляющих создала свою Национальную систему подготовки управляющих и правила их допуска к профессиональной деятельности.
- В Латвии не применяется дуальная система подготовки управляющих, что соответствует системе подготовки (профессионально-технического образования) в Беларуси и других странах, например Казахстане и Узбекистане. Это упрощает изучение.
- Соответствие классу для каждого обученного специалиста определяет учебное заведение при выдаче диплома. В некоторых других странах ЕС для допуска к работе диплом не имеет значения, только сертификация. Практика Латвии при допуске к работе обученных специалистов также подходит больше, и соответствует правилам в Беларуси.
- Практически все многоквартирные жилые дома Латвии являются совместными домовладениями. Подготовка управляющих направлена на совместные домовладения в большей степени, чем обучение специалистов по недвижимости в Германии и других странах ЕС, где более широкий рынок форм городского жилья.

Программы каких учреждения образования Латвии изучались?

- Елгавский техникум «Менеджмент и управление недвижимостью»
- Рижский технический университет «Управление недвижимостью»



JELGAVAS
TEHNIKUMS

Jelgavas Tehnikums

Profesionālās vidējās izglītības programma

Nekustamā īpašuma tirdzniecība un apsaimniekošana

Namu pārzinis, 3. profesionālais kvalifikācijas līmenis

Vidējā izglītība

1,5 gadi (2120 stundas)

Klātiene

MĀCĪBU PLĀNS Nr.1.



RĪGAS TEHNISKĀ
UNIVERSITĀTE

Reģ.Nr.90000068977, Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1658, Latvija

Tālrunis: 67089999; Fakss: 67089710, e-pasts: rtu@rtu.lv, www.rtu.lv

Studiju programma "Nekustamā īpašuma pārvaldība"

Предложение МАМН по обучению – это учебный план?

Нет, это не так. У нас нет таких полномочий.

Мы предлагаем набор учебных предметов в «Специальный цикл» учебного плана. Сам учебный план разрабатывает и утверждает Министерство образования.

Учебный план «Специалиста по управлению общим имуществом совместного домовладения» состоит из двух циклов:

- Общепрофессиональный цикл - 329 часов
- Специальный цикл – 1.707 часов, из них:
 - Общеспециальные учебные предметы – 339 часов
 - Производственное обучение – 1.368 часов (**включая предложенные нами 764 часа**)
- Производственная практика – 684 часа

Такой учебный план рассчитан 1 год обучения после 11 классов или 3 года после 9 классов и широко используется в Беларуси в системе профессионального технического образования.

Контакт в Беларуси:

Исполнительный директор: Геннадий Калёнов

пр. Независимости д. 11 корп.2 пом. 25, 220030, г. Минск

Internet: director@jildom.com www.jildom.com

Моб. +375 29 6176276 Телефакс: +375 17 2099284

