



EBZ  
Akademie

# PROM HOUSE

ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
УПРАВЛЯЮЩИХ ЖИЛЬЕМ  
МАРКЕТИНГ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ЖИЛЬЕМ

Вебинар 12



## ШТЕФАН ШЁБЕЛЬ

- СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ (ИНК)



- СПЕЦИАЛИСТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ  
ЖИЛИЩНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ В БОХУМЕ)

- ГОСУДАРСТВЕННО НАЗНАЧЕННЫЙ И ПРИСЯЖНЫЙ ЭКСПЕРТ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПАЛАТЫ (ТПП) СЕВЕРНОЙ ВЕСТФАЛИИ

- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА (ТПП)

- ЧЛЕН ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ (СПЕЦИАЛИСТЫ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ) ТПП СЕВЕРНАЯ ВЕСТФАЛИЯ

- ЧЛЕН НЕМЕЦКОГО СОБРАНИЯ АРЕНДНОГО СУДА



# МАРКЕТИНГ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ

1. Корпоративный дизайн
2. Презентность в интернете / привлечение клиентов онлайн
3. Привлечение клиентов через газеты / радио
4. Реклама на плакатах на фасадах домов / спортивных площадках (растяжная реклама)
5. Презентация компании на собраниях собственников ./.  
Информационный флаер и информационная папка с описанием услуг
6. Застройщик
7. Адвокаты
8. Справочные адреса (объекты)

# 1. КОРПОРАТИВНЫЙ ДИЗАЙН

Помимо прочего, корпоративный дизайн возникает от взаимодействия: логотипа, корпоративного цвета / ов, фирменного шрифта.

Корпоративный дизайн красной нитью проходит по всем направлениям, например:

- Канцелярские товары, визитки, брошюры, флаеры
- Веб-сайт, электронная почта, презентации (например, PowerPoint), рекламные объявления (печатные / онлайн), плакаты
- Надписи на здании и в здании компании
- Надписи, цвета и многое другое на транспортных средствах, рабочей одежде, инструментах

# 1. КОРПОРАТИВНЫЙ ДИЗАЙН

Eigentumsverwaltung  
Stefan Schöbel



- Пример моего бланка

Eigentumsverwaltung Stefan Schöbel – Schmiedefeldstraße 34 – 45770 Mön

 Von der Industrie  
und Handelskammer  
Nord Westfalen öffentlich  
Bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für  
Wohnraumbauverwaltung

Geprüfter  
Immobilienfachwirt  
(Industrie und  
Handelskammer Köln)

Wohnungsfachwirt der  
Akademie für  
Wohnungswirtschaft  
Bochum

Mitglied im  
Prüfungsausschuss der IHK  
Nord Westfalen  
„Immobilienfachwirte IHK“

Mitglied des Deutschen  
Mietgerichtstages e.V.

Kaufmann in der  
Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft  
(Industrie und  
Handelskammer Dortmund)

Geschäftzeiten:  
Mo - Do  
9:00 - 12:00 & 14:30 - 17:00  
Fr: 9:00 - 12:00  
& nach Vereinbarung

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank AG  
BLZ: 120 300 00  
BIC: BFSW33HAN  
Konto: 1 054 370 000  
IBAN: DE03 1203 0000 1054 3700 00

Inhaber:  
Stefan Schöbel  
Schmiedefeldstraße 34  
45770 Mön

Telefon: 0 23 05 / 90 03 77  
Fax: 0 23 05 / 90 03 70  
E-Mail: [info@schobel-immobilien.de](mailto:info@schobel-immobilien.de)  
Internet: [www.schobel-immobilien.de](http://www.schobel-immobilien.de)  
Steuernr: 339 / 5300 / 4007

## 2. ПРЕЗЕНТНОСТЬ В ИНТЕРНЕТЕ / ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ОНЛАЙН



Liegenschaftsverwaltung  
& Sachverständiger

Weiter zur Website →

KOMPETENZ  
TRANSPARENZ  
NACHHALTIGKEIT

Die Liegenschaftsverwaltung Stefan Schöbel ist ein wohnungswirtschaftliches Familienunternehmen und seit 1998 auf die hochqualifizierte Immobilienbetreuung spezialisiert.

Der Firmeninhaber hat schon damals als primäres Geschäftsprinzip eine qualitativ hochwertige Dienstleistung - speziell im Bereich der Wohneigentumsverwaltung - verstanden.

Auf **diesen Seiten** möchten wir Ihnen unsere umfangreichen Dienstleistungen vorstellen und Ihnen darüber hinaus wichtige Informationen zur Verfügung stellen.

## 2. ПРЕЗЕНТНОСТЬ В ИНТЕРНЕТЕ / ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ОНЛАЙН

Описание услуг и добавленной стоимости:

Техническое администрирование:

- Ремонт
- Модернизация
- Строительный надзор / заключение договоров
- Согласование заказа / надзор за исполнением
- Оценка повреждений
- Сотрудничество с экспертами

## 2. ПРЕЗЕНТНОСТЬ В ИНТЕРНЕТЕ / ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ОНЛАЙН

Описание услуг:

Коммерческое управление:

- Аренда / лизинг
- Час консультации арендатора
- Переписка с арендаторами, собственниками и третьими лицами
- Расчет рентабельности недвижимости
- Семинары администрации / консультативного совета ТС
- Учет жилья и аренды
- Годовая финансовая отчетность
- Счета доходов / расходов
- Собрания владельцев
- Чтение лекций / например «Совет жильцов»



## 2. ПРЕЗЕНТНОСТЬ В ИНТЕРНЕТЕ / ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ОНЛАЙН

Описание услуг:

Особые услуги:

- Сфера интернета – документы соответствующих ассоциаций собственников онлайн
- Квалифицированный персонал - повышение квалификации (например, EBZ)
- Член профессионального объединения

### 3. ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ЧЕРЕЗ ГАЗЕТЫ / РАДИО

Реклама:

- Местные газеты ./ Региональные газеты
- Церковные листовки / журналы
- Отраслевые журналы
- Информационный флаер как приложение к газете
- Через региональные радиопрограммы

## 4. РЕКЛАМА НА ПЛАКАТАХ НА ФАСАДАХ ДОМОВ / СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ (РАСТЯЖНАЯ РЕКЛАМА)

- Наружная реклама на фасаде
- Наружная реклама через школы / клубы
- Реклама через спортивные клубы (реклама по периметру)

# 5. ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ НА СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ



**Liegenschaftsverwaltung  
Stefan Schöbel**

**Gebäudemanagement  
Wohnungseigentumsverwaltung  
Sondereigentumsverwaltung**



**Von der Industrie und Handelskammer  
Nord Westfalen öffentlich bestellt und  
vereidigter Sachverständiger für  
Wohneigentumsverwaltung.**

Schmielenfeldstraße 34 - 45770 Marl

Telefon: 0 23 65 / 98 63 77 - Fax: 0 23 65 / 98 63 76  
Internet: [www.schoebel-hausverwaltung.de](http://www.schoebel-hausverwaltung.de) - E-Mail: [info@schoebel-hausverwaltung.de](mailto:info@schoebel-hausverwaltung.de)



**Liegenschaftsverwaltung  
Stefan Schöbel**

Seite: 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns bei Ihnen für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen und hoffen, Sie mit diesem informativen Kurzschrift von der Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens überzeugen zu können.

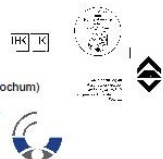
Seit 1997 bewirtschaften wir Miet- und Eigentumsobjekte in ganz Nordrhein-Westfalen. Durch qualifizierte Abschlüsse vor der Industrie und Handelskammer können wir unseren Kunden ein hohes Maß an Kundenservice und Qualität bieten.

## Wir über uns:



Stefan Schöbel

- Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)
- Wohnungsfachwirt  
(Akademie für Wohnungswirtschaft in Bochum)
- Von der Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen öffentlich bestellt und  
vereidigter Sachverständiger für  
Wohneigentumsverwaltung.



- Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied des Prüfungsausschusses (Immobilienfachwirte) der IHK Nord Westfalen
- Mitglied des Deutschen Mietgerichtstages

Andrea Schöbel



Versicherungskauffrau (IHK)



Alexander Schöbel

- Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)
- Geprüfter Immobilienfachwirt (EBZ)
- Immobilienkaufmann (IHK)



## 6. ЗАСТРОЙЩИК

Квалифицированная помощь в составлении декларации о разделении общей собственности

Квалифицированный и юридически оформленный переход на собрание собственников жилья

Вежливое и профессиональное устранение недостатков в общей собственности

## 7. АДВОКАТЫ

- Помощь в юридической классификации проблем
- Юристы убеждают в эффективности управления своими профессиональными действиями и разработкой тематических исследований
- Выставляйте листовки в юридических фирмах
- Семинары / например: Организуйте консультативные семинары с юристами

## 8. СПРАВОЧНЫЕ АДРЕСА (ОБЪЕКТЫ)

- Справочные адреса с фоторграфиями можно указать на главной странице или в информационном скрипте
- Адреса клиентов довольных консультациями (с их согласия)

БОЛЬШОЕ СПАСИБО  
ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!



# PROJEKT PROMHOUSE

«ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ  
ЖИЛЬЕМ / МАРКЕТИНГ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕГО ЖИЛЬЕМ»

Штефан Шёбель

Управление недвижимостью и экспертный офис Шёбеля

[www.schoebel-hausverwaltung.de](http://www.schoebel-hausverwaltung.de)