

## Список материала III. Фазы обучающей программы ToT (Тренинг для тренеров)

**7 вебинаров (28 часов / 1 час = 45 мин)**

### Модули обучающей программы

<b>1. (4 часа)</b> Управление жильём	<b>2. (0 часов)</b> Хаус мастер	<b>3. (0 часов)</b> Организация профессионального обучения
<b>4. (4 часа)</b> Цифровизация	<b>5. (0 часов)</b> Коммуникация	<b>6. (0 часов)</b> Услуга 'повышение квалификации' в ассоциациях
<b>7. (8 часов)</b> Энергоэффективность в жилых домах	<b>8. (0 часов)</b> Управление коммерческой недвижимостью	<b>9. (12 часов)</b> Социальное и арендное жильё, жилищные кооперативы

<b>ФАЙЛЫ</b> (В НАЧАЛЕ ФАЙЛОВ СТОЯТ ДАТЫ ВЕБИНАРОВ - ГОД, МЕСЯЦ, ДЕНЬ) III. ФАЗЫ TOT	<b>ПОЯСНЕНИЯ К МАТЕРИАЛУ</b>
<b>Вебинар 27 (Модуль 7)</b>	
20220331_0_Энергомодернизация зданий_пример Берлина_презентация	В презентации содержится информация о важности учета климатических условий, в которых расположены жилые дома, нуждающиеся в энергетической санации, а также необходимости учета политической и социальной ситуации в районе, где расположены жилые здания. Предоставлена детальная информация по важности предварительного анализа энергопотребления в зданиях. Также представлены современные подходы к энергоэффективной модернизации зданий с примерами, которые реализованы в Берлине. Детально описаны проблемы, которые могут возникнуть в процессе реализации проекта и стоимость работ. Перспективы по снижению использования энергии после реализации проекта по энергомодернизации дома.

<p>20220331_0_Процесс планирования энергомодернизации_презентация</p>	<p>В презентации представлены общие подходы к планированию энергетической модернизации, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановка задачи для проектировщика (обязанности архитектора, проектировщиков и менеджера проекта),</li> <li>- концепция проекта,</li> <li>- команда проекта,</li> <li>- этапы реализации проекта,</li> <li>- сбор и анализ данных,</li> <li>- планирование сроков и расходов,</li> <li>- отчетность.</li> </ul>
<p><b>Вебинар 28 (Модуль 1)</b></p>	
<p>20220428_0_Расчет стоимости жизненного цикла типовых МЖД_презентация</p> <p>20220428_0_Расчет стоимости жизненного цикла здания в Украине_презентация</p> <p>20220428_0_Моделирование жизненного цикла МЖД совместной собственности_презентация</p> <p>20230428_1_Жизненный цикл_МЖД_протокол вебинара</p> <p>20220428_1_Моделирование жизненного цикла_МЖД_универсальная модель_инфо.кейс</p>	<p>На примере жилищного фонда Беларуси представлены стадии жизненного цикла объектов недвижимости и стоимость жизненного цикла, а также тарифы на коммунальные услуги и структуру затрат жизненного цикла жилых домов и стоимость жизненного цикла в расчете на 1 м<sup>2</sup> в разных типах жилых зданий.</p> <p>Анализ проблем жилого фонда, в частности эксплуатации и содержания собственности. Сравнительный анализ жилищно-коммунальных затрат домохозяйств на территории Европы, в том числе и в Украине.</p> <p>Возможные модели стоимости жилья в многоквартирных домах. Возможность развития рынка арендного жилья.</p> <p>Моделирование жизненного цикла многоквартирного жилого дома, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Как определить эффективность системы управления кондоминиумами с учётом жизненного цикла</li> <li>• Что такое моделирование жизненного цикла здания (кондоминиума)</li> <li>• Как выглядит современная модель создания кондоминиума (управления им).</li> </ul> <p>Информация о спикерах и их основные тезисы. Цели и задачи проекта</p> <p>Моделирование кондоминиума с учётом всего жизненного цикла дома.</p> <p>Моделирование отношений собственности.</p>

<p>20220428_1_Расчет стоимости жизненного цикла МЖД в Беларуси_инфо.кейс</p> <p>20220428_1_Расчет стоимости жизненного цикла МЖД в Украине_инфо.кейс.pdf</p>	<p>Моделирование управления кондоминиумом. Универсальная логистическая модель жизненного цикла кондоминиума.</p> <p>Систематизированы основные источники информации, используемые для расчета затрат жизненного цикла в Республике Беларусь. Приведены примеры расчета жизненного цикла домов разных типов.</p> <p>Жилищный фонд в Украине. Отношения собственности. Глобальные оценки недвижимости. Управление жильем. Полная стоимость владения жильем. Методология определения стоимости жизненного цикла.</p>
<p><b>Вебинар 29 (Модуль 7)</b></p>	
<p>20220810_0_Энергетическая концепция многоэтажных домов в Германии_презентация</p>	<p>Климатическая политика. Нормативная база в строительстве по энергосбережению. Баланс и энергетическая оценка зданий. Законодательство в сфере энергоэффективности зданий. Тепловая защита зданий. Воздухопроницаемость зданий, тепловые мостики в конструкциях и вентиляция. Условия для получения грантовых средств.</p>
<p><b>Вебинар 30 (Модуль 9)</b></p>	
<p>20221004_0_Создание рынка арендного жилья_Беларусь_презентация</p> <p>20221004_1_Создание рынка арендного жилья_Беларусь_протокол вебинара</p>	<p>Создание рынка арендного жилья в Центральной Азии</p> <p>Барьеры для строительства арендного жилья. Лоббирование рынка арендного жилья. Возможности для развития сектора арендного жилья. Примеры создания рамочных условий для арендного жилья в Республике Беларусь.</p> <p>Основные тезисы спикера о развитии рынка арендного жилья в странах постсоветского пространства.</p>
<p><b>Вебинар 31 (Модуль 9)</b></p>	
<p>20221014_0_Социальное жилье в Германии_презентация</p>	<p>Центр компетенций «Крупные жилые массивы».</p>

<p>20221014_1_Центр компетенций по крупным населенным пунктам_инфо-лист</p> <p>20221014_1_Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры_2026</p>	<p>Строительство социального жилья: цели, инструменты и определения. Исторический обзор строительства социального жилья в Германии. Строительство социального жилья: инструменты и финансирование. Дополнительная информация по строительству социального жилья и примеры.</p> <p>Информация о Центре и о его составляющих. Направления деятельности Центра компетенций.</p> <p>Развитие инфраструктуры жилищно-коммунальной сферы.</p>
<p><b>Вебинар 32 (Модуль 9)</b></p>	
<p>20221108_0_Развитие секторального рынка жилья_устойчивое развитие_презентация</p> <p>20221108_0_Международная ассоциация жилищных кооперативов_презентация</p> <p>20221108_0_Кооперативы в Германии_правовая база_презентация</p> <p>20221108_1_Жилищный кооператив_информационный бюллетень</p>	<p>Основы рыночной стратегии кооперативного жилья. Концепция энергоэффективности жилого квартала в районе Лютерфиртель, г. Берлин, Германия. Проектирование и строительство. Примеры энергоэффективной модернизации в жилых зданиях.</p> <p>Политика и задачи Ассоциации. Миссия. Обязательства. Короткая история создания Кооператива «Строительная ассоциация Галле &amp; Лойна (Bauverein Halle &amp; Leuna)».</p> <p>Жилищные кооперативы в Германии. Создание кооперативов. Характеристики жилищных кооперативов. Законодательство. Принципы функционирования и структура кооперативов. Создание фонда арендного жилья.</p> <p>Модели жилищных кооперативов. Жилищные кооперативы разных стран. Финансирование и законодательные рамки.</p>

<b>Вебинар 33 (Модуль 4)</b>	
20221207_0_Управление жилыми домами в Латвии_презентация	Многоквартирные дома. Жизненный цикл. Законодательство. Принципы управления жилым домом. Процесс управления.
20221207_0_Сообщество собственников квартир и управляющий_презентация	Управление домом. Компетенция сообщества владельцев. Проблемы. Решение сообщества. Управляющий – квалификационные требования. Реестр управляющих. Расходы на управление.
20221207_0_Обмен информацией в управлении жилыми домами_презентация	Управление домом. Обязанности управляющего. Информационная система. Качественное управление.
20221207_0_Латвийская ассоциация управления и обслуживания недвижимости_презентация	Характеристика ассоциации. Роль государственных, общественных и научных организаций в части организации работы ассоциации.
20221207_1_Законодательство_управление_обслуживание жил.недвижимости в Латвии	Закон об управлении жилыми домами. Закон о квартирной собственности. Постановление КМ № 907 «Правила осмотра, технического обслуживания и текущего ремонта жилых домов».
<b>Примеры по теме энергетической модернизации жилых домов из проекта Европейского Союза (программа HORIZONT 2020) - GREEN Home (Модуль 7)</b>	
GREEN HOME_ЕС проект_инфо-лист	Информация о проекте GREEN Home, который направлен на декарбонизацию существующего жилищного фонда, принадлежащего объединениям собственников жилья.
GREENHome_Банк VfW_кредитование совместных домовладений	Информация о специальных финансовых предложениях Банка жилищно-коммунального хозяйства VfW по мероприятиям по модернизации в совместных домовладениях.
GREENHome_Серийная модернизация общежития_Эстония	Комплексная энергетическая модернизация общежития Таллиннского технического университета TalTech возведенного в 1986 г до уровня здания с почти нулевым энергопотреблением nZEB с использованием сборных изоляционных элементов <a href="https://www.youtube.com/watch?v=rcWYa7a-cUTY">https://www.youtube.com/watch?v=rcWYa7a-cUTY</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=pPvlf9G290">https://www.youtube.com/watch?v=pPvlf9G290</a>

<p>GREENHome_Грантовая прогр. промышленной модернизации в Эстонии</p>	<p>Грантовая программа правительства Эстонии, способствующая внедрению новых технических решений при модернизации жилых зданий с целью повышения энергоэффективности и улучшения внутриквартирного микроклимата.</p>
<p>GREENHome_Служба одного окна «Обновим город»_Литва.pdf</p>	<p>«Обновим город» (Atnaujinkime miestą) – это государственная компания, которая поддерживает и продвигает энергоэффективную модернизацию многоквартирных домов в Вильнюсе (Литва). Как и в остальной части страны, большинство жилых зданий — это многоквартирные дома, построенные до 1990 года, квартиры в которых находятся в частной собственности отдельных жильцов. Работая по принципу «одного окна», данная компания предоставляет информацию и консультации владельцам квартир и оказывает им поддержку в подготовке и реализации комплексных мер по модернизации зданий</p>
<p>GREENHome_Энергетический скачок_Energiesprong_Нидерланды</p>	<p>Energiesprong (ранее Energy Leap Initiative, "Инициатива энергетического скачка") – это инновационная инициатива по развитию рынка в Нидерландах, которая использует интегрированный подход к цепочке поставок для разработки привлекательных и жизнеспособных решений по энергетической модернизации зданий с целью достижения нулевого энергопотребления для массового рынка к 2020 году. Модернизация может быть осуществлена быстро и окупается за счет экономии на счетах за электроэнергию без дополнительных расходов для жильцов. Подсектора: энергетическая модернизация жилых и нежилых зданий (цепочки поставок) и энергоэффективность.</p>