

## Список материала II. Фазы обучающей программы ToT (Тренинг для тренеров)

**9 вебинаров (96 часов / 1 час = 45 мин) + Аудиокурс (30 часов / 1 час = 45 мин).**

**Всего II. Фаза ToT = 126 часов**

### Модули обучающей программы

<b>1. (23 часа)</b> Управление жильём	<b>2. (26 часов)</b> Хаус мастер	<b>3. (0 часов)</b> Организация профессионального обучения
<b>4. (2 часа)</b> Цифровизация	<b>5. (2 часа)</b> Коммуникация	<b>6. (0 часов)</b> Услуга 'повышение квалификации' в ассоциациях
<b>7. (65 часов)</b> Энергоэффективность в зданиях	<b>8. (8 часов)</b> Управление коммерческой недвижимостью	<b>9. (0 часов)</b> Социальное и арендное жильё, жилищные кооперативы

<b>ФАЙЛЫ</b> (В НАЧАЛЕ ФАЙЛА СТОЯТ ДАТЫ ВЕБИНАРОВ - ГОД, МЕСЯЦ, ДЕНЬ - СМ. ТАБЛИЦУ ГРАФИКА ПРОВЕДЕНИЯ ВЕБИНАРОВ)	<b>ПОЯСНЕНИЯ К МАТЕРИАЛУ</b>
<b>Вебинар 18 (Модуль 2)</b>	
20210202_0_Профессия хаусмастера в Германии_презентация	В презентации содержится информация о истории возникновения профессии `Хаусмастер`, его функциях и роли, перечислены основные компетенции и приведены практические примеры работы хаусмастера.
20210202_0_Хаусмастер. Обеспечение безопасности_презентация	К основным обязанностям работы хаусмастера относится и обеспечение безопасности как придомовой территории, так и здания снаружи / внутри. Почему это важно и какие последствия важно предотвратить, вы узнаете в данном материале.
20210203_0_Строительные и технические повреждения_презентация	Речь пойдет об основных способах и видах строительства, важности защиты

<p>20210204_0_Курс для хаусмастеров в Германии и Беларуси_презентация</p> <p>20210204_0_Хаусмастер. Коммуникация_презентация</p> <p>20210202_1_Брошюра для Хаусмастера</p>	<p>наружных стен от непогоды, угрозе плесени, а также о строительных дефектах в доме и квартирах.</p> <p>История формирования специалиста 'хаусмастер' на рынке управления жильём в Беларуси, его компетенции и перечень выполняемых работ.</p> <p>Основы коммуникационного процесса, его компоненты и психология разговора. Коммуникация на тему энергетической санации жилого дома между правлением объединения собственников жилья и собственниками квартир.</p> <p>Коммуникация. Обеспечение безопасности. Кондиционирование помещения. Основы теплоизоляции. Водоснабжение дома.</p>
<p><b>Вебинар 19 (Модуль 7)</b></p>	
<p>20210427_0_Модернизация зданий_презентация</p>	<p>Общая информация о процессе модернизации районов массовой жилой застройки в Германии.</p> <p>Энергетическая санация жилого фонда (Финансирование и программы модернизации. Организация строительного процесса. Работа с жителями.</p> <p>Организационные аспекты и необходимость профессионального администратора)</p>
<p>20210427_0_Этапы работы с районами в Германии_презентация</p>	<p>Как разрабатывались программы массовой модернизации многоквартирного жилого фонда.</p> <p>Адаптация районов к социально-демографическим изменениям. Новое строительство и жилищные стратегии.</p> <p>Современный этап -экологическая перестройка городских районов</p> <p>Энергетическая санация жилого фонда</p>
<p>20210427_0_Предпосылки для ЭЭ реконструкции жилых зданий в Казахстане_презентация</p>	<p>Проблемы жилого фонда в РК</p> <p>Подходы и практики Проектов ПРООН-ГЭФ к энергоэффективной модернизации жилых зданий</p> <p>Связь энергоэффективной модернизации с приоритетами страны</p> <p>Организационно-финансовые механизмы энергоэффективной модернизации жилого фонда в Казахстане</p>

<p>20210427_0_Критерии выбора жилого квартала для пилотного проекта_презентация</p>	<p>Цель и задачи Проекта; Основные требования отбора пилотной территории для реализации комплексного городского низкоуглеродного проекта с целью снижения выбросов парниковых газов (ПГ) и повышения качества жизни; Результаты технического и энергетического обследования; Анализ теплотребления пилотных домов.</p>
<p>20210427_0_Организационная работа управляющей компании _презентация</p>	<p>Алгоритм действия реализации Проекта по энергоэффективности; Виды ремонтно-строительных работ; Порядок выполнения технической работы; Индикаторы для определения энергоэффективности здания, нормируемая удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление жилых зданий; Метод определения Класса энергоэффективности здания по потреблению тепловой энергии; Порядок подготовки проектного предложения</p>
<p>20210428_0_Основы инженерных систем и ограждающих конструкций_презентация</p>	<p>Основные решения энергоэффективных зданий; Предъявляемые требования к энергоэффективным зданиям; Нормируемое удельное теплотребление зданий; Возможности использования ВИЭ.</p>
<p>20210428_0_Инженерные системы многоэтажных зданий_презентация</p>	<p>Инженерные системы в зданиях; перечень основных рекомендуемых энергосберегающих решений в жилом доме; примеры расчета экономического эффекта и преимущества применения энергосберегающих мероприятия.</p>
<p>20210428_0_Опыт из практики: пилотный проект ПРООН_презентация</p>	<p>Разработка Мастер Плана комплексной энергоэффективной модернизации городского жилого квартала Формирование детального перечня необходимых мероприятий по реконструкции зданий, по планировочным решениям дворовой территории и возможные источники финансирования. Реализация строительно-монтажных работ</p>
<p>20210429_0_Кооперация и коммуникация для развития районов массовой застройки_презентация</p>	<p>Общественный обсуждения в Германии. Энергосберегающая санация в Берлине: работа с жильцами. Районное бюро, соседские праздники и социальные центры.</p>

<p>20210429_0_ От благоустройства двора к интегрированной концепции района_презентация</p>	<p>Развитие существующего жилого района. Концепция интегрированного развития районов. Анализ данных. Структура концепции. Озеленение. Парковочные места. Социальные проекты.</p>
<p>20210429_1_ Мария Мельникова «Не просто панельки»_книга</p>	<p>Немецкий опыт работы с районами массовой жилой застройки. Книга описывает стратегии дальнейшего развития районов на окраинах городов в Германии. Как городские планировщики и городские управленцы могут работать с существующими панельными районами? Какие меры наиболее эффективны для улучшения качества жизни проживающих там людей? В какой степени изменяемо физическое пространство и параметры среды? Какие инструменты помогут развивать эти территории системно и устойчиво?</p>
<p>20210429_0_ Мониторинг результатов проектов. Финансирование. Окупаемость_презентация</p>	<p>Оценка результатов комплексной низкоуглеродной модернизации городского квартала в г. Нур-Султан: Результаты модернизации внутриквартальных тепловых сетей, модернизации систем общедомового освещения, частичной термомодернизации и установки автоматизированного теплового пункта (АТП). Экономическая эффективность проекта; Расчет бездисконтного срока окупаемости; Экологическая эффективность проекта; Расчет сокращения выбросов парниковых газов CO<sub>2</sub>; Опыт апробации механизма ЭСКО по повышению энергоэффективности многоквартирных жилых домов в г. Темиртау.</p>
<p>20210429_0_ Выводы проектов ПРООН для энергоэффективной модернизации_презентация</p>	<p>Получение согласия собственников на термомодернизацию. Анализ текущего состояния здания: энергоаудит и техническое обследование. Подготовка проекта термомодернизации. Выбор подрядчика. Контроль выполнения работ. Мониторинг результатов.</p>
<p>20210429_1_ Закон РК от 13 января 2012 года № 541-IV ЗРК</p>	<p>Закон Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергоэффективности</p>
<p>20210429_1_ Постановление Правительства РК_11.09.2012_№1181</p>	<p>Нормы удельной тепловой защиты</p>

20210429_1_Постановление Правительства РК_31.08.2012_№1117	Классификация энергоэффективности
20210429_1_Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2012 года № 1192	Форма энергопаспорта зданий
20210429_1_Приказ Министра национальной экономики РК_19.11.2015	Правила проведения тех.обследования РК
20210429_1_СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий_Строительные нормы Республики Казахстан	Основные термины и определения; Реконструкция и капитальный ремонт зданий и объектов; Требования, предъявляемые к работам по реконструкции и капитальному ремонту; Текущий ремонт зданий и объектов; Составление сметной документации на работы по осуществлению ремонта и т. д.
20210429_1_СН РК 1.04-04-2002 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений_Строительные нормы Республики Казахстан	Система технического обследования состояния жилых, общественных и производственных зданий; Требования, предъявляемые к работам по техническому обследованию зданий.
20210429_1_СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	Порядок разработки проектной документации; Порядок согласования проектной документации; Порядок утверждения проектной документации; Состав и содержание проектной документации при проектировании
20210429_1_СН РК 2.04-21-2004* Энергопотребление и тепловая защита зданий_Строительные нормы Казахстана	Энергопотребление и тепловая защита зданий; выбор теплозащитных свойств ограждающих конструкций по Нормируемой потребности в тепловой энергии на отопление Зданий; выбор теплозащитных свойств ограждающих конструкций по элементным нормативным значениям; повышение энергетической эффективности существующих зданий
20210429_1_СП РК 2.04–106-2012 Проектирование тепловой защиты	Нормативный ссылки. Термины и определения. Порядок проектирования теплозащиты. Исходные данные. Принципы определения нормируемого уровня тепловой защиты и т.д.
20210429_1_СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий	Нормативный ссылки. Термины и определения. Функциональные требования. Основные положения. Требования к рабочим характеристикам. Теплоустойчивость ограждающих конструкций в теплый период. Сопротивление воздухо-, паропрооницанию и т.д.

20210429_1_СП РК 3.02–138-2013 Энергосберегающие здания	Нормативный ссылки. Термины и определения. Исходные данные для проектирования. Теплозащита ограждающих конструкций. Методика проектирования. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций и т.д.
20210429_1_СП РК 3.02–139-2014 Проектирование энергопассивных зданий	Нормативный ссылки. Термины и определения. Приемлемые решения по проектирования энергопассивного дома. Правила проектирования теплоизоляции, элементов здания, системы вентиляции и т.д.
20210429_1_СП РК 3.02–140-2013 Здания с ВИЭ	Нормативный ссылки. Термины и определения. Применение альтернативных источников энергии. Повышение энергоэффективности коттеджного здания.
20210429_1_Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур для СМР в РК <i>Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан</i>	Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства
20210429_1_Правила проведения энергоаудита в РК <i>2015_Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан</i>	Правила проведения энергоаудита
20210429_1_Правила прохождения разрешительных процедур для СМР в РК	Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства
20210429_1_Технические задания	Т.1. Техническое задание для технического обследования здания Т.2. Техническое задание проведения Энергоаудита Т.3. Техническое задание для найма авторского надзор Т.4. Техническое задание для найма технического надзора Т.5. ТехЗадание на проектирование проектно-сметной документации объекта Т.6. ТехЗадание на модернизацию систем отопления и горячего водоснабжения
20210429_1_Каталог технических решений для ремонта	Разработан для Проекта ПРООН - ГЭФ «Устойчивые города для низкоуглеродного развития» Оценка текущего состояния жилых/нежилых объектов, включая состояния крыш, подъездов, подвалов, дворовые территории, систему отопления, энергоснабжения и другие внутридомовые сети. Оценка существующих планировочных решений дворовой территории, включая зеленые насаждения, парковки, детские площадки

	для сбора ТО и др. на предмет соответствия действующим нормам СНиПам.
20210429_1_Энергоаудит_Жубанова3_образец	Общие сведения об объекте: источник тепловой энергии, система теплового учета, внутренняя система отопления; Определение класса энергоэффективности; Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций; Результаты тепловизионной съемки; Определение потребности в тепловой энергии, выводы и рекомендации
20210429_1_Энергоаудит_Темиртау_образец	Стандарты и руководящие документы. Общие сведения об объекте. Источник тепловой энергии. Системы теплового учета. Внутренняя система отопления. Определение класса энергоэффективности и т.д.
20210429_1_Дефектный акт_образец	Образец сводной таблицы дефектов в результате обследования здания.
20210429_1_Опросный лист для голосования_образец	Пример документирования голосования при проведении письменного опроса собственников помещений (квартир)
20210429_1_Опросный лист для жильцов_образец	Образец опросного листа
20210429_1_Основные требования участия в выборе проекта_образец	Основные критерии отбора пилотной территории для реализации комплексного городского низкоуглеродного проекта с целью снижения выбросов парниковых газов (ПГ) и повышения качества жизни
20210429_1_Виды энергосберегающих ламп и их эффективное бытовое использование _информационный буклет	Виды энергоэффективных ламп, преимущество и недостатки. Чем руководствоваться при выборе энергосберегающих ламп? О Проекте ПРООН
20210429_1_Основы подготовки и реализации стратегии низкоуглеродного развития городской среды _Методическое пособие	В пособии дается подробная инструкция для организации процесса подготовки и реализации низкоуглеродной стратегии на уровне домохозяйства, школы или целого микрорайона, включая расчеты углеродного следа и разработки мероприятий по его сокращению.
20210429_1_Настольная книга для собственников квартиры или помещения в многоквартирном жилом доме _информационный кейс	Что такое общее имущество в МЖД, как содержать дом, способы управления, процесс принятия решения, виды ремонтных работ, годовая смета расходов, примеры из практики и т.д.
20210429_1_Почему выгодно строить энергоэффективные здания _информационный кейс	Почему выгодно строительство энергоэффективных зданий? Стратегические документы РК,

	<p>направленные на повышение энергоэффективности, Какова ситуация с энергоэффективностью в строительном секторе? Дорого ли энергоэффективное строительство? Как достигается строительство энергоэффективных зданий? Сколько же стоит энергоэффективность? Затраты жизненного цикла здания и влияние на него энергоэффективного строительства Ожидаемая экономическая и социальная эффективность</p>
<p>20210429_1_Практические рекомендации по проектированию энергоэффективных зданий _учебное пособие</p>	<p>Практические рекомендации по проектированию энергоэффективных жилых зданий, основанные на положениях нового СН 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий». Рекомендации включают разделы по тепловой защите зданий и по системам вентиляции. Книга предназначена для использования проектировщиками жилых зданий. Книга из двух томов: Том 1. Тепловая защита жилых зданий Том 2. Система вентиляции зданий Общие положения, Нормативные ссылки, Тепловая защита зданий; теплоустойчивость ограждающих конструкции; Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий; Теплофизические расчеты отдельных элементов зданий; Рекомендации по улучшению работы систем естественной вентиляции, Рекомендации по применению механической системы вентиляции с утилизацией тепла вентиляционных выбросов и подбору требуемого оборудования, Методы повышения эффективности рекуперативных установок, Методика определение расхода теплоты на отопление и вентиляцию помещений жилых зданий.</p>
<p>20210429_1_Стимулирование инвестиции в энергоэффективность городской инфраструктуры РК _информационный кейс</p>	<p>Изменение климата. Парниковые газы и энергосбережение. Где взять деньги на энергоэффективность? Механизм энергосервисного контракта. Механизм ГЧП – энергосервисный контракт; ПРООН-ГЭФ: механизм финансовой поддержки энергосервисных инициатив; Правила предоставления финансовой поддержки бизнесу («Зеленая субсидия»); Список примеров некоторых</p>



	энергосервисных инициатив, поддержанных в рамках механизма финансовой поддержки
20210429_1_Управление и содержание многоквартирного жилого дома _Экспресс-курс для наемного управляющего	Практика профессионального управления многоквартирными жилыми домами; Общее имущество. Общее собрание. Передача объекта в управление; Общее имущество; Формы управления. Профессиональное управление; Варианты взаимодействия управляющей организации с собственниками помещений в многоквартирном доме; Организационно-функциональная структура компании; Бизнес-модель управляющей компании; Практические рекомендации для разработки бизнес-плана компании; Управление финансами (общая схема финансовых потоков, методические основы формирования платы за услуги); Основные требования к ведению бухгалтерского и налогового учета; Способы обеспечения обслуживания и ремонта жилищного фонда; Место управляющего в объединении собственников жилья; Основы технической эксплуатации жилых зданий
<b>Вебинар 20 (Модуль 7)</b>	
20210630_0_Проблемы энергоэффективности жилых зданий_презентация	Проблемы энергоэффективности жилых зданий. Фонд энергоэффективности в Украине (ФЭЭ) – инструмент реализации модернизации жилого фонда.
20210630_0_Специалисты для термомодернизации жилых зданий. Технические требования_презентация	Специалисты для термомодернизации жилых зданий. Технические требования к продукции и оборудованию – индикатор безопасности и надежности термомодернизации.
20210701_0_Опыт реализации проектов термомодернизации_презентация	Опыт реализации проектов термомодернизации. Проекты с описанием проведения энергосберегающих мероприятий. Описание программы ФЭЭ «Энергодом». Энергоаудит. Жилищный фонд Украины.
20210701_0_Участие заказчика в проекте санации_презентация	Участие заказчика в реализации проект термомодернизации. Опыт реализации проектов комплексной термомодернизации. Описание стадий выполнения проекта.
20210702_0_Инженерные системы дома_презентация	Инженерные системы дома: управление подачей тепла и учет потребления

	энергоресурсов. Индивидуальные тепловые пункты и системы отопления.
20210702_0_Практические решения. Водо-и теплоснабжение, вентиляция_презентация	Практические решения энергосберегающих, инженерных и эксплуатационных вопросов – водоснабжение (учет холодного и горячего водоснабжения), вентиляции, электроснабжения, газоснабжения.
20210702_1_Приоритетность энергосберегающих мероприятий	Практические советы для определения приоритетности при выборе энергосберегающих мероприятий в проектах по модернизации жилых домов.
20210702_1_Частичная термомодернизация жилого дома	Проект по реализации частичных энергосберегающих мероприятий.
20210702_1_Модернизация ИТП	Проект по замене ИТП с учетом энергосберегающих мероприятий.
<b>Вебинар 21 (Модуль 8)</b>	
20211122_0_Основы управления коммерческой недвижимостью_презентация	Основы управления коммерческой недвижимостью. Определение управления недвижимостью. Различия в управлении коммерческой и жилой недвижимостью. Организация управления недвижимостью. Договорная основа. Основные правила выплаты вознаграждения. Ответственность эксплуатирующей организации. Структура спецификации услуг. Начало полномочий по управлению недвижимостью – старт. Перспективы: ESG (окружающая среда, социальная сфера, управление) как вызов.
20211122_0_Специалист по экономике недвижимости. Дистанционное обучение_презентация	Специалист по экономике недвижимости. Описание организации процесса дистанционного обучения на примере специальности агента по недвижимости. Содержательная часть обучение, описание дисциплин. Управляющий коммерческой недвижимостью. Модули обучения. Экзамены.
<b>Вебинар 22 (Модуль 1)</b>	
20210217_1_Организация общего собрания членов объединения собственников_протокол	Цель вебинара - представить краткую информацию о практиках использования электронного голосования в сопредельных странах, а также обсудить наиболее эффективную модель использования с учётом долгосрочной перспективы.

<b>Вебинар 23 (Модуль 2)</b>	
20210408_0_Институт Хаусмастер в Германии_презентация	В XX веке в Германии был внедрен институт «хаусмастера – мастера по дому». Хаусмастер является связующим звеном между собственниками квартир и управляющим и ему приписывается важная роль – быть «доброй душой дома».
20210408_0_Этап развития профессии Хаусмастер в Грузии_презентация	Этапы развития профессии хаусмастер: - распространение информации о новой профессии в сфере обслуживания зданий, привлечение общественного интереса - создание на рынке труда группы людей, владеющих профессией хаусмастер - инициирование внедрения профессий на системном уровне.
20210408_0_Хаусмастер в ЖКХ_казахстанский опыт и перспектива_презентация	Отраслевая Рамка Квалификации Профессиональный Стандарт Классификатор специальностей и квалификаций технического и профессионального образования Образовательная программа Совет Квалификации
20210408_1_Хаусмастер в ЖКХ_протокол	«Хаусмастер в ЖКХ – западный опыт или мировая практика?»
<b>Вебинар 24 (Модуль 1)</b>	
20210701_0_Определение долей собственников_презентация	Логистика определения долей собственников в земельном участке и общем имуществе на этапе проектирования дома. Регистрационные действия с учетом немецкого законодательства.
<b>Вебинар 25 (Модуль 1)</b>	
20210714_1_Многообразие организационных форм владения МЖД_протокол	Многообразие форм собственности городского жилья, как фактор устойчивого развития города (на примере района Марцан города Берлина).
<b>Вебинар 26 (Модуль 1)</b>	
20211013_0_Способы управления совместным домовладением_презентация	Основные способы управления совместным домовладением. Законы о жилой собственности стран мира. Анализ законов о совместном домовладении.
20211013_1_Способы управления совместным домовладением_протокол	Краткая (схематично) и подробная информация о способах управления совместными домовладениями, состоящими из 10 и более квартирных

	единиц, исключая непосредственное управление владельцами квартир.
<b>АУДИОКУРС - АУДИОФАЙЛЫ</b>	
0_Представление Академии ЕБЦ_аудиопрезентация (3 мин)	ЕБЦ – Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости. Представление ЕБЦ Рюдигер Гребе, директор ЕБЦ Академии.
1_Собрание собственников I_Основы и подготовка_аудиопрезентация (80 мин)	Виды собраний собственников Основные компоненты подготовки собрания собственников.
2_Собрание собственников II_Формальные требования_аудиопрезентация (100 мин)	Обзор основных моментов (сроки, форма приглашения, представительство, принцип непубличности и т. д.). Примеры из судебной практики.
3_Собрание собственников III_Порядок и проведение_аудиопрезентация (20 мин)	Порядок и проведение собрания собственников (СС) Участие в формате онлайн, голосование, подведение итогов.
4_Собрание собственников IV_Процедура принятия решений_аудиопрезентация (26 мин)	Что такое решение? Компетенции принятия решения, примеры. Теория о решениях
5_Собрание собственников V_Работа с результатами_аудиопрезентация (12 мин)	Составление протокола. Исправление ошибок в протоколе. Свод решений.
6_Финансы ОСЖ I_Распределение расходов_аудиопрезентация (16 мин)	Виды расходов и их распределение. Понятие доли в общей собственности
7_Финансы ОСЖ II_Годовой отчет_аудиопрезентация (27 мин)	Форма и сроки предоставления годового отчета. Принцип дохода и расхода. Пример
8_Финансы ОСЖ III_Финансовый план_аудиопрезентация (12 мин)	Определение хозяйственного плана. Обязательство платежа. Пример.
9_Коммуникация I_Конфликты в ОСЖ_аудиопрезентация (100 мин)	Виды конфликтов ОСЖ. Предметные конфликты между собственниками. Личные конфликты.
10_Энергетическая санация I_Введение_аудиопрезентация (42 мин)	Правовые основы энергетической санации в Германии. Методика энергетической Санации.
11_Энергетическая санация II_Отопление и теплоснабжение_аудиопрезентация (75 мин)	Основы технического оборудования здания. Отопительная установка. Охлаждение здания. Возобновляемая энергия
12_Энергетическая санация III_Окна балконы плоские крыши_аудиопрезентация (32 мин)	Модернизация окон. Модернизация балконов. Модернизация плоских крыш.
13_Энергетическая санация IV_Вентиляция_аудиопрезентация (22 мин)	Основы: задачи вентиляции здания. Вентиляция через окна. Вентиляционные установки с и без рекуперации тепла.
14_Энергетическая санация V_Фасады и окна_аудиопрезентация (55 мин)	Основы комфорта. Основы теплового баланса в зданиях. Наружные стены - характеристики, задачи, слабые места. Окна - свойства, задачи, слабые места Мероприятия по санации - затраты и потенциал.

15_Энергетическая санация VI_Плесень_аудиопрезентация (32 мин)	Теоретические основы. Мостики холода. Плесень от конденсата.
16_Энергетическая санация VII_Гарантия строительных работ_аудиопрезентация (44 мин)	Гражданский кодекс Германии. Правила закупки и выполнения подрядно-строительных работ. Положение о гонорарах за услуги архитекторов и инженеров.
17_Дигитализация I_Дигитализации в экономике недвижимости (12 мин)	Введение в тему 'Дигитализация'. Дигитализация в сфере управления жильём в Германии. Как дигитализация меняет отрасль недвижимости; информационная техника становится конкурентным фактором; целенаправленное использование больших данных - Big Data. Ключевой фактор цифровой грамотности - важность непрерывного обучения в эпоху цифровых технологий. Технология как движущая сила - новая рабочая среда, лучшие отношения с клиентами, другие бизнес-модели.
<b>АУДИОКУРС – УЧЕБНЫЙ МАТЕРИАЛ</b>	
0_Информационный лист - Управление жилой недвижимостью Германии (2 стр.)	Законодательные акты Индивидуальная собственность Общая собственность Доля собственника в общей собственности.
1_Управление ОСЖ I_Общие положения и определения (10 стр.)	Установление права собственности на квартиру. Декларация о разделении собственности в узком смысле. Устав совместного домовладения (по совместному пользованию общей собственностью).
2_Управление ОСЖ II_Объединение собственников жилья (13 стр.)	Объединение собственников жилья (ОСЖ). Ведение счёта. Безопасность и ответственность. Представление ОСЖ во внешних отношениях. Образование ОСЖ. Органы управления объединения собственников жилья. Освобождение управляющего от ответственности. Важные виды страхования управляющего. Совет собственников. Назначение и увольнение. Состав. Задачи совета собственников.
3_Управление ОСЖ III_Принятие решений (12 стр.)	Теоретические основы принятия решений. Что понимается под словом "решение"? Компетенция по принятию решений. Внесение решение в поземельную книгу. Регистрация ответственности по денежным долгам. Решение, принимаемое в порядке

	письменного опроса. Разница между договоренностью и решением
4_Управление ОСЖ IV_Собрание собственников (16 стр.)	Виды собраний собственников жилья. Собрания собственников в режиме онлайн. Планирование собрания собственников жилья (сроки, форма, место и время). Повестка дня. Принцип непубличности. Открытие собрания и кворум. Решения по регламенту. Модерация, руководство собранием собственников жилья и процедура голосования. Право голоса
5_Управление ОСЖ V_Свод решений (4 стр.)	Форма и содержание свода решений объединения собственников. Право на ознакомление.
6_Финансы ОСЖ I_Распределение расходов (4 стр.)	Изменение принципа распределения расходов.
7_Финансы ОСЖ II_Финансовый план (9 стр.)	Структура финансового плана. Утверждение финансового плана. Специальные сборы. Финансовый отчет.
8_Энергетическая санация I_Ведение и основы (13 стр.)	Рамочные основы энергетической санации. Энергетическая санация в существующем жилом фонде. Безбарьерное строительство.
9_Энергетическая санация II_Теплоизоляция и защита от влаги (17 стр.)	Общие сведения по теплоизоляции. Зимняя и летняя теплоизоляция. Влага в конструктивных элементах. Защита от влаги.
10_Энергетическая санация III_Кондиционирование помещений - отопление (12 стр.)	Отопительные системы и их компоненты. Потребность в тепле. Производство тепла. Теплообмен.
11_Энергетическая санация IV_Возобновляемые энергоресурсы (11 стр.)	Использование возобновляемой энергетики в зданиях. Солнечная энергия. Энергия окружающей среды. Биоэнергия. Энергия ветра.
12_Энергетическая санация V_Кондиционирование помещений - вентиляция (13 стр.)	Естественная и механическая вентиляция. Охлаждение: избежание потребности в энергии для охлаждения. Комнатные системы охлаждения.
13_Дигитализация I_Дигитализация меняет отрасль недвижимости (21 стр.)	Ключевой фактор цифровой грамотности. Технология как движущая сила. Создание ценности данных.