

Список материала IV. Фазы обучающей программы ToT (Тренинг для тренеров)

4 вебинара и 2 семинара (54 часа / 1 час = 45 мин)

Модули обучающей программы

1. (4 часа) Управление жильем	2. (16 часов) Хаус мастер	3. (4 часов) Организация профессионального обучения
4. (26 часа) Цифровизация	5. (0 часов) Коммуникация	6. (0 часов) Услуга 'повышение квалификации' в ассоциациях
7. (4 часа) Энергоэффективность в жилых домах	8. (0 часов) Управление коммерческой недвижимостью	9. (0 часов) Социальное и арендное жильё, жилищные кооперативы

ФАЙЛЫ (В НАЧАЛЕ ФАЙЛОВ СТОЯТ ДАТЫ ВЕБИНАРОВ - ГОД, МЕСЯЦ, ДЕНЬ) IV. ФАЗЫ TOT	ПОЯСНЕНИЯ К МАТЕРИАЛУ
Вебинар 34 (Модуль 3)	
20230310_0_Дуальное профессиональное образование – структурная система, обеспечивающая взаимодействие учебного заведения и предприятия_презентация	В презентации содержится информация о центре EBZ: традиции, структура и миссия центра. Также представлены школьная система образования в Германии, квалификация выпускников школ, высшее образование и программы дуального профессионального образования. Описана рамочная информация по теме образования, обучения на производстве и обучения в учебном заведении. Кроме того, содержатся данные о структуре, плюсах и минусах дуального образования, а также экзаменах, дополнительном образовании и повышении квалификации, стажировках в EBZ и дальнейших перспективах.
Вебинар 35 (Модуль 4)	
20230313_0_Обучение цифровой трансформации_презентация	Сектор недвижимости на этапе трансформации. Определения знаний, навыков и обучений. Навыки самообучения,

<p>20230313_0_Цифровизация в сфере недвижимости_презентация</p> <p>20230313_1_Материал Вебинара 35_Технологии как инструмент развития_Новые формы работы, совершенствование отношений с клиентами, новые бизнес-модели</p> <p>20230315_0_Цифровизация и управление данными в сфере недвижимости_презентация</p> <p>20230317_0_Цифровизация жилищных компаний от стратегии до конкретного проекта_презентация</p> <p>20230323_0_Цифровой маркетинг в сфере аренды_презентация</p>	<p>мотивация к обучению и тайм-менеджмент. Стили, типы обучающихся и цели обучения. Культура и системы менеджмента обучения. Инструменты обучения в эпоху цифровой трансформации.</p> <p>Введение: Цифровизация в секторе недвижимости. Определение цифровизации, технологические изменения, применение цифровизации в секторе недвижимости, масштабы цифровизации, шансы и риски, дальнейшие этапы онлайн-курса.</p> <p>Будущее иерархических отношений в офисе, организация гибкого графика работы с помощью цифровых рабочих процессов. «Умный» офис. Укрепление отношений с арендатором жилья через Клиентский путь (“Customer Journey”). Инновационные бизнес-модели, основанные на цифровых технологиях и сотрудничестве.</p> <p>Решения и тренды цифровизации, актуальные ключевые темы ИТ, задачи на протяжении жизненного цикла объекта недвижимости. Интернет вещей: Умный город, умное здание, умный дом. Стандарт связи в Интернете вещей: очередь сообщений, телеметрия, транспорт MQTT. Демонстрация бизнес-аналитики и интеллектуального анализа данных.</p> <p>Краткая презентация Федеральной ассоциации GdW и ее членов. Доклад на тему: «Здание будущего». Доклад на тему: «Проекты по цифровизации в секторе недвижимости». Воркшоп: разработка собственного проекта по цифровизации.</p> <p>Стратегия проведения маркетинговых расчетов, цели и целевые группы. Оптимизация веб-сайта и процесса сдачи в аренду. Основы рекламы в Google. SEO (поисковая оптимизация). Маркетинг в социальных сетях (Facebook, Instagram).</p>
<p>Вебинар 36 (Модуль 2)</p>	
<p>20230417_0_Профессия Хаус мастера в Германии_презентация</p>	<p>История профессии. Типы недвижимости в Германии (аренда, собственность). Функции и роль хаус мастера: основные компетенции и примеры из практики.</p>

<p>20230417_0_Технические задачи Хаус мастера_презентация</p>	<p>Ответственность оператора. Нормированный каталог. Дискуссия.</p> <p>Хаусмастер: вовлеченные стороны на этапе эксплуатации зданий. Оперативный менеджмент зданий. Задачи управления техническим обслуживанием и инфраструктурным менеджментом. Обеспечение санитарных условий питьевой воды. Электроснабжение зданий. Предотвращение плесени в жилых помещениях.</p>
<p>20230417_1_Информация_модернизированные дома_Ташкент_2023</p>	<p>Образец бланка: Информация о здании.</p>
<p>20230418_0_Обучение хаус-мастеров в Германии_презентация</p>	<p>Развитие образа профессии. Прошедший проверку хаусмастер: стандарты качества, условия участия, базовые знания и содержание учебных программ. Менеджер объекта: коммуникация, арендное законодательство, техника, организация и продолжительность учебных программ. Специалист по управлению объектами: стандарты качества, характеристика и содержание учебного курса.</p>
<p>20230418_21_0_Энергетическая модернизация жилых зданий_Инновационные примеры_презентация</p>	<p>Защита климата в ЕС: законы и передовой опыт. Энергетические характеристики зданий ЕС. Меры по снижению энергопотребления и выбросов CO₂ в существующих зданиях. Утепление здания: фасад, подвальные и этажные перекрытия, окна. Улучшение оперативного управления зданиями. Смена источника энергии (постепенный отказ от ископаемого топлива). Местное производство тепла и электричества (солнечная энергия).</p>

Вебинар 37 (Модуль 9)	
20230608_0_Опыт Эстонии – управление домами объединений собственников жилья_презентация	Информация об Ассоциации КТ (квартирных товариществ) «Tartu Korteriühistute Liit (TarKÜL)» в г. Тарту, Эстония. Общие сведения о жилье в Эстонии. Образование и структура КТ. Управление МЖД (многоквартирными жилыми домами через КТ и управление МЖД через УК (управляющую компанию).
20230608_1_Управление жилой недвижимостью в Эстонии_дополнительный материал	Определение КТ в Эстонии. Законодательные нормы. Регистрация кондоминиума и открытие регистрационной карточки квартирного товарищества. Членство собственников квартир в квартирном сообществе.
Вебинар 38 (Модуль 7)	
20230719_0_Реконструкция многоквартирных домов_презентация	Опыт Тарту по реконструкции многоквартирных домов. «Новый европейский Баухаус». Цели, процесс и результат реконструкции. Критерии энергоэффективности в Эстонии. Проект «SmartEnCity»: цели, партнёры, процесс, возникшие проблемы и результаты.
20230719_0_Реновация многоквартирного дома при поддержке KredEx_презентация	Услуги для КТ: пособие на реконструкцию 2022–2027, пособие на солнечные панели, кредит на ремонт, поручительство по кредиту для многоквартирного дома.
20230719_1_Международный проект SmartEnCity – Tark Tartu	Информация о международном проекте: SmartEnCity