



ПРОГРАММА ВЕБИНАР 36

обучающего курса Тренинг для тренеров, IV. Фаза

PROGRAMME WEBINAR 36

of the training course Training for Trainers, IV. Phase

17 – 18.04.2023

Tashkent / Uzbekistan

ТЕМА: ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ХАУС МАСТЕРА / ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ДОМАХ

THEME: CARETAKER SERVICES / ENERGY SAVING MEASURES IN RESIDENTIAL BUILDINGS

Узбекистан, 100 000 г.Ташкент, ул.Шарафобод, 2. Отель “Гранд Капитал” / Оффлайн

Uzbekistan, 100 000 Tashkent, Sharafohod str, 2. Hotel “Grand capital” / Offline

Рабочий язык: русский / **Синхронный перевод:** немецкий – русский, русский – немецкий

Working language: Russian / **Simultaneous translations:** German – Russian, Russian – German

Переводчик: Султанов Равшан / Султанова Шохиста

Translator: Sultanov Ravshan / Sultanova Shokhista

Модераторы: Лариса Шреккенбах, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия

Рахима Ортикова, Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд (ПУОЖФ), г. Ташкент, Узбекистан

Moderators: Larissa Schreckenbach, Housing Initiative for Eastern Europe (IWO), Berlin, Germany

Rakhima Ortikova, The Association of the organizations of professionally managing and serving housing funds (UYUSHMA), Tashkent, Uzbekistan



ЕС Программа Центральная Азия Инвест с 2007 года поддерживает развитие частного сектора в пяти странах Центральной Азии с особым упором на малые и средние предприятия (МСП). Здоровому частному сектору нужна развитая сеть бизнес-посреднических организаций (БПО) / профильных Ассоциаций, которая может поддерживать своих членов, выражать их интересы и служить надежным источником информации.

Программа «Центральная Азия Инвест» преследует цели:

- поддерживать развитие частного сектора в регионе путем увеличения количества БПО, укрепляя их роль и потенциал;
- улучшить условия ведения бизнеса для МСП путем стимулирования мер, направленных на повышение конкурентоспособности, привлечение инвестиций, обеспечение доступа к финансированию, открытие новых рынков и преодоление бюрократизма.



17.04.2023

10:00 – 10:15

ПРИВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКОВ

Кулдашев Азамиддин, начальник управления деятельности координации образовательных учреждений при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Рахима Ортикова, Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд (ПУОЖФ), г. Ташкент, Узбекистан
Лариса Шреккенбах, ИВО, г. Берлин, Германия

WELCOMING THE PARTICIPANTS

Kuldashev Azamiddin, Head of the Department for the Coordination of Educational Institutions under the Ministry of Construction, Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan
Rakhima Ortikova, The Association of the organizations of professionally managing and serving housing funds (UYUSHMA), Tashkent, Uzbekistan
Larissa Schreckenbach, IWO e.V., Berlin, Germany

10:15 – 11:15

ХАУС МАСТЕР – ОСНОВНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И СФЕРА РАБОТЫ

Кристиан Зайп, Руководитель отдела управления недвижимостью жилищного кооператива, тренер (ЕБЦ), Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости, г. Бохум, Германия

CARETAKER - CORE COMPETENCIES AND SCOPE OF WORK

Christian Seip, Head of Property Management of the Housing Cooperative, Trainer EBZ, European educational centre for the housing and real estate industry, Bochum, Germany

11:15 – 11:30

ПАУЗА / PAUSE

11:30 – 12:30

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ ХАУСМАСТЕРА

Проф. др.-инж. Виктор Гриневичус, Профессор, доктор технических наук, проректор по научно-исследовательской работе, профессура по вопросам энергии в сфере недвижимости, EBZ Business School GmbH, г. Бохум, Германия

BUILDING SERVICES - THE TASKS OF A CARETAKER

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Vice Rector for Research, Techem Endowed Chair for Energy Issues in the Real Estate Industry, EBZ Business School GmbH, Bochum, Germany

12:30 – 13:00

DISKUSSION

13 :00 – 14:00

ОБЕД / LUNCH

14:00 – 16:00

ЭКСКУРСИЯ В ЧЕЛАНЗАРСКИЙ РАЙОН / УЧТЕПИНСКИЙ РАЙОН Г. ТАШКЕНТА

- Модернизация жилых домов 2023
- Работа управляющих компаний

EXCURSION TO THE CHELANZAR DISTRICT / UCHEPE DISTRICT OF TASHKENT

- Modernisation of residential buildings 2023
- Work of the housing management companies

18.04.2023

10:00 – 13:00

КРУГЛЫЙ СТОЛ «СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «ХАУС МАСТЕР», СВЯЗЬ С ПРАКТИКОЙ»

- Темы обучения для хаус мастеров в Германии
Кристиан Зайп, EBZ, г. Бохум, Германия
- Представление обучающей программы для хаус мастеров Алмалыкского архитектурно-строительного техникума
Сахиба Мирзакаримова, директор Алмалыкского архитектурно-строительного техникума, г. Алмалык, Узбекистан
- Подготовка специалистов для жилищно-коммунальной сферы
Кулдашев Азамиддин, начальник управления деятельности координации образовательных учреждений при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Сарманов Обид, главный специалист Министерство высшего образования, науки и инноваций Республики Узбекистан

Обсуждение обучающей программы и организация практики учеников – будущих хаус мастеров в управляющих компаниях

ROUND TABLE "TRAINING AS A CARETAKER, CONNECTION TO PRACTICE".

- Caretaker training in Germany
Christian Seip, EBZ, Bochum, Germany
- Presentation of the training programme for caretakers at the Vocational School for Architecture and Construction in Almalyk
Sahiba Mirzakarimova, Director, Almalyk Vocational School of Architecture and Construction, Almalyk, Uzbekistan
- Training of specialists for housing and communal services
Kuldashev Azamiddin, Head of the Department for the Coordination of Educational Institutions under the Ministry of Construction, Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan
Sarmanov Obid, Chief Specialist Ministry of Higher Education, Science and Innovation of the Republic of Uzbekistan

Discussion of the training programme and the organisation of internships for trainee caretakers in management companies

13:00 – 14:00

ОБЕД / LUNCH

13:00 – 15:00

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГЕРМАНИИ – ИННОВАЦИОННЫЕ ПРИМЕРЫ

Проф. др.-инж. Виктор Гриневичус, EBZ Business School GmbH, г. Бохум, Германия

ENERGY MODERNISATION OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN GERMANY - INNOVATIVE EXAMPLES

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, EBZ Business School GmbH, Bochum, Germany

15:00 – 17:00

ЭФФЕКТИВНЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Бобоёр Тураев, психолог, тренер

EFFECTIVE RELATIONSHIPS WITH THE OWNERS OF APARTMENT BUILDINGS

Boboyor Turaev, psychologist, trainer

Общая цель проекта PROMHOUSE заключается в стимулировании развития частного сектора и диверсификации экономики в Центральной Азии путем расширения прав и возможностей и укрепления частных компаний в области управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане.

Задачи:

- разработка / усовершенствование профессионального стандарта для управляющих недвижимостью, 'хаус мастера'
- инициирование профессионального образования для управляющих недвижимостью, работа с колледжами
- развитие организационных и институциональных возможностей, повышение профессионализма и развитие услуг Ассоциаций, объединяющих специалистов по управлению и обслуживанию жилой недвижимости.
- распространение международного опыта, инновационных идей, ноу-хау, укрепление связей и партнерских сетей

Координатор проекта:

- Инициатива «Жилищного хозяйства в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия

Партнёры проекта:

- Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум, Германия
- Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Нур-Султан, Казахстан
- Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, г. Ташкент, Узбекистан

Актуальная информация на сайте: <https://www.uyushma.uz/promhouse>

NEWSLETTER №4 – ЯНВАРЬ 2023 ГОДА



ОБЗОР 2022 ГОДА

- Ознакомительные международные поездки в Германию и Эстонию
- Региональный обмен опытом специалистов жилищного хозяйства Центральной Азии (ознакомительные поездки в Казахстан и Узбекистан)
- Обучение в рамках программы проекта «Тренинг для тренеров» (ToT), III. Фаза
- Внедрение специальностей 'управляющий жильём' и 'хаус мастер' в профессиональное обучение
- Повышение квалификации специалистов сферы управления жилой недвижимостью из практики

https://uyushma.uz/f/20230126_promhouse_newsletter4_eng_ru.pdf