



ЛОББИРОВАНИЕ ИНТЕРЕСОВ УПРАВИТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ В УКРАИНЕ

Василий Лиман - президент Общественного Союза «Ассоциация управителей жилья»

Евгения Коробенко - член ОС «Ассоциация управителей жилья», директор группы компаний «Домком Украина»

ТАЛЛИН - 2022



ЦЕЛИ



Формирование
профессиональной
среды



Представление и
защита
интересов членов
Ассоциации



Участие в разработке
законопроектов



Содействие развитию
региональной
инфраструктуры
городов Украины



Привлечение
международных
экспертов и институтов
для развития отрасли

РАЗВИТИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



2014 – Всеукраинская конференция «Формирование сбалансированной системы отношений в жилищной сфере при участии профессиональных управителей»



2015 – Международная конференция «Стратегические направления развития рынка управления многоквартирными домами в Украине»

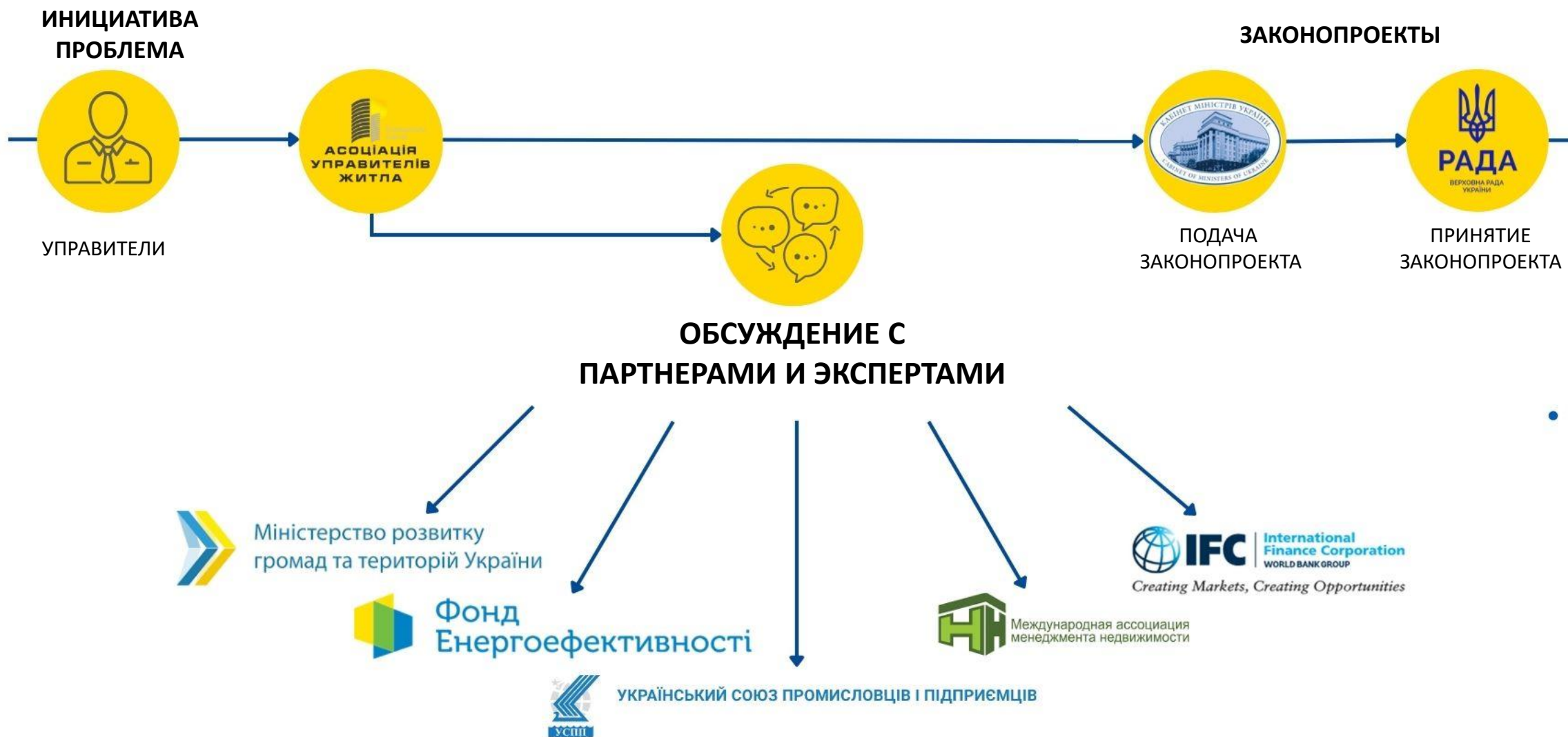


2016 – Всеукраинская конференция «Что ожидает сферу ЖКХ в 2017 году»

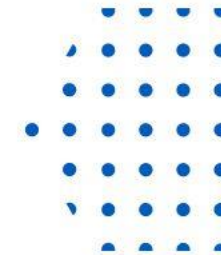


2017-2021 Ежегодные Всеукраинские практические конференции и дискуссии

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



ПРИНЯТЫЕ ЗАКОНЫ



Закон Украины «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» от 14.05.2015 № 417-VIII



Введение понятия «управитель МКД». Развитие конкурентного рынка управления недвижимостью



Закон Украины «О жилищно-коммунальных услугах» от 09.11.2017 № 2189-VIII



Выделение жилищной услуги как отдельного вида услуг. Разграничение прав и обязанностей управителя, совладельцев и исполнителей коммунальных услуг



Постановление КМУ «Об утверждении правил предоставления услуги по управлению многоквартирным домом» и Типового договора «О предоставлении услуги по управлению многоквартирным домом» от 05.09.2018 № 712



Регламентация работы и взаимодействия управителя и совладельцев многоквартирных домов

ЗАКОНОПРОЕКТЫ В РАЗРАБОТКЕ



Проект нового «Жилищного кодекса Украины»



Унификация законодательства, регулирующего жилищные отношения



Законопроект «Об упрощении управления многоквартирными домами»



Возможность проведения онлайн-собраний и электронного голосования



Проект изменений в Закон Украины «О рынке электрической энергии»



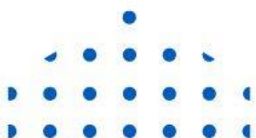
Определения статуса управителя как участника рынка электрической энергии, уточнение его прав и обязанностей



Проект изменений в Закон Украины «О критической инфраструктуре»



Дополнение перечня жизненно важных функций и услуг жилищной услугой, которую предоставляет управитель МКД



ПРИМЕР ПОЗИТИВНОГО ЛОББИРОВАНИЯ ИНТЕРЕСОВ УПРАВИТЕЛЕЙ



Оплата электроэнергии за на
технические цели МКД по
коммерческому тарифу (Постановление
НКРЭКУ от 21.12.2018 №2010)



Обращение к НКРЭКУ, профильному
Министерству и КМУ



НКРЭКУ отменило свое решение
(Постановление от 11.01.2019 № 1) – тариф
остался прежним



Задолженность управителей за природный газ для газовых котелен в МКД



Обращение в профильное Министерство и Верховную Раду по данной проблеме

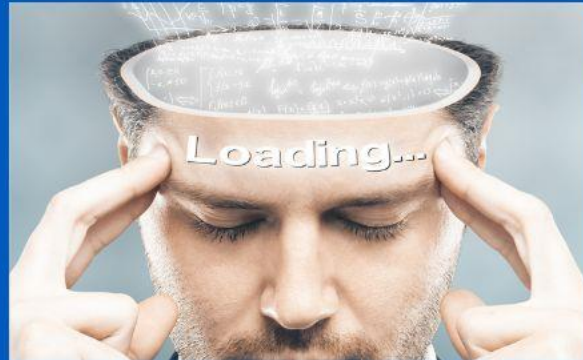


Принятие Закона «Об особенностях регулирования отношений на рынке природного газа и в сфере теплоснабжения во время военного положения и дальнейшего восстановления их функционирования», которым предусмотрено списание данной задолженности

СЕРТИФИКАЦИЯ УПРАВИТЕЛЕЙ



Норма об обязательной сертификации управителей была внедрена с 1 января 2019 года



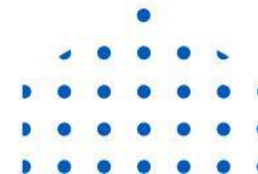
Обслуживание домов осуществляется специалистами, которые подтвердили высокий уровень знаний в сфере управления МКД



- Отсутствие ответственности за работу без квалификационного сертификата.
- Необходимость расширения перечня лиц, которые могут проходить сертификацию.
- Необходимость изменения нормы законодательства о наличии одного специалиста в штате управителя на норматив «количество специалистов пропорционально обслуживаемой площади».

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ 2022 ГОДА

- Война с Россией.
- Организация благотворительного фонда поддержки предприятий в сфере ЖКХ (закупка инструментов и материалов через доноров и партнеров).
- Организация инициатив по поддержке управителей государством, в том числе упрощение налогообложения.
- Переориентация услуг:
 - подготовка убежищ, уборка подвалов, доставка воды в убежище;
 - работа Аварийной службы в комендантский час;
 - развоз гуманитарной помощи;
 - постоянное остекление окон после взрывов;
 - уборка завалов зданий.
- Организация контакт-центров 24/7 и социальной коммуникации.
- Программа «Присмотр за жильем».





ОС «АСОЦІАЦІЯ УПРАВИТЕЛІВ ЖИТЛЯ»

e-mail: info@auz.org.ua, vasiliy_liman@ukr.net



www.auz.org.ua

