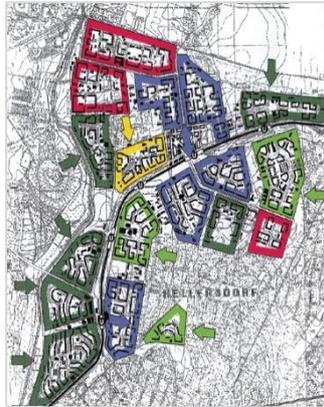


Район крупнопанельной застройки МАРЦАН-ХЕЛЛЕРСДОРФ (MARZAHN-HELLERSDORF)

Район крупнопанельной застройки Марцан-Хеллерсдорф расположен в восточной части Берлина. Район строился в советское время и после 1990-х годов. С тех пор жилой фонд был полностью отремонтирован и благоустроена придомовая территория.



Самый крупный жилой район Германии

Построен в 1977–1990 годах

Число квартир: ~100.000 (2006)

Численность населения: ~ 172.000 (2006)

(с начала 1990-х годов население сократилось на ~ 28%)

Марцан и Хеллерсдорф – «Похожие, но разные»

Марцан: был построен первым, 60% зданий 11 или более этажей, здания построены в ряды, многоэтажки башенного типа

Хеллерсдорф: меньше по структуре, большинство зданий 5-ти и 6-ти этажные, блочная структура, кварталы

Более чем 80% жилого фонда было обновлено с начала 1990-х гг. Крупные (финансовые) программы поддержки Земли Берлин и Федерального Правительства.

Проведенные мероприятия включают в себя: передачу прав собственности, реорганизацию управления жильем, обновление инфраструктуры, интегрированные концепции районов, благоустройство придомовой территории и модернизацию жилищного фонда.

Темы экскурсии (вкл. автобусный тур):

- Обновленная «показательная квартира» и «квартира-музей»
- Пункт подключения дома, жилой двор
- Технические, архитектурные и градостроительные решения для усовершенствования дизайна зданий и прилегающей территории



Марцан центральный (Marzahn Mitte)/ЖСК «Marzahner Tor»

комплексный подход с точки зрения энергоэффективной санации жилья, термоизоляционные системы, цветовое оформление фасадов, строение балконов, организация технического обслуживания



Северный Марцан (Marzahn Nord)/Терассы Аренсфельдер (Ahrensfelder Terrassen)

Пример „Городской перепланировки Востока“ = **Городская перепланировка** района, построенного в 80-х годах, в основном с 11-ти этажными зданиями. Проблема сокращения населения решалась путем **сноса, реконструкции и переоценки жилого фонда**. В общей сложности 1.670 квартир, из них 1.261 были реконструированы, в основном за счет частичного, а также полного сноса блоков (многоквартирных домов). **409 квартир остались в прежнем состоянии.**



Хеллерсдорф (Hellersdorf) / Красный квартал «Сицилиенплатц» (Red Quarter “Cecilienplatz”)

городской квартал приблизительно с 3.000 квартирами в центре Хеллерсдорфа был полностью модернизирован. Концепция городского пространства, террасы жильцов, технические решения для строительства наружных лифтов

