

Презентация компании Gewobag

25 августа 2022 г.

Повестка дня

1. Компания Gewobag – общий обзор
2. Главные направления стратегии концерна



01

Компания Gewobag – общий обзор

Структура концерна



Состав портфолио Gewobag



70-е годы, ул.
Квекерштрассе, Берлин-
Райникендорф



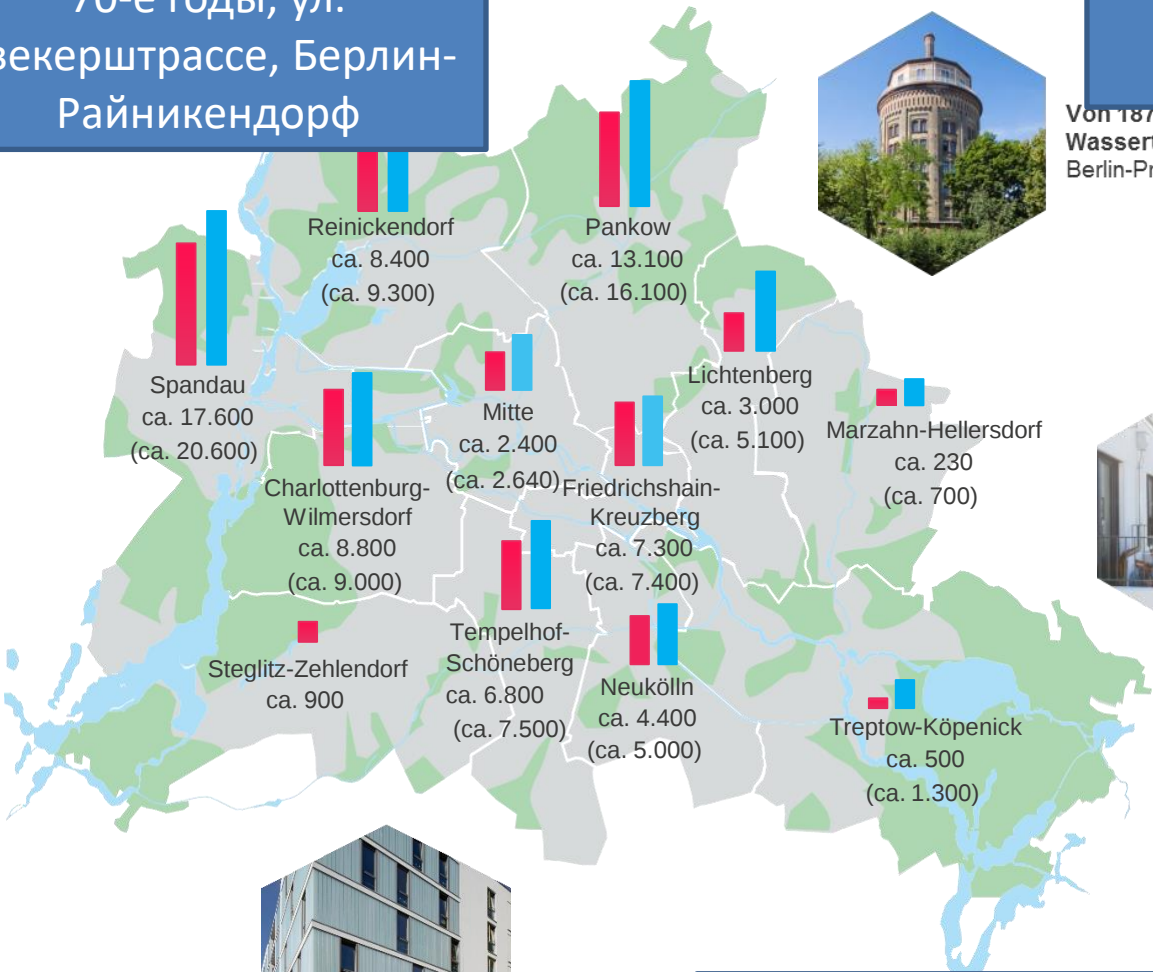
Водонапорная башня
1877 г., Берлин-
Пренцлауер Берг

Von 1877
Wasserturm
Berlin-Prenzlauer Berg

Новостройка
Кифхольцштрассе,
Берлин-Трептов



Neubau
Kieffholzstrasse
Berlin-Treptow



30er Jahre
Wohnsiedlung Haselhorst

30е годы, квартал Хазельхорст, Берлин-
Шпандау



Neubau
Amrumer Str.
Berlin-Mitte

Новостройка Амрумер
штрассе, Берлин-Центр

■ Существующий фонд на 31.12.2021
■ Планируемый фонд в 2030 г.

Профиль компании

Развитие до 2031



Доступ через...

- Новостройки, примерно 13.000 квартир
- Покупки, примерно 1.350 квартир

02

Главные направления стратегии концерна



Профиль предприятия

Главные показатели по состоянию на 31.12.2021



Стратегия концерна была разработана с целью обеспечить долгосрочный успех компании Gewobag



- Выявлять тенденции и изменения на ранней стадии и быть готовыми вовремя воспользоваться ВОЗМОЖНОСТЯМИ.
- Установить ориентиры для будущего развития компании с целью минимизации РИСКОВ
- Проводить ИНСТРУКТАЖ для всех сотрудников компании
- Принимать осознанные РЕШЕНИЯ по позиционированию компании
- Целенаправленно использовать ВРЕМЯ И РЕСУРСЫ (например, в проектах) вместо того, чтобы пытаться сделать все и сразу

Наша стратегия нацелена на всех СТЕЙКХОЛДЕРОВ: клиенты, сотрудники, поставщики услуг и акционеры

Для того чтобы иметь возможность гибко реагировать на изменения, правление регулярно анализирует стратегию и соответствующим образом адаптирует ее под интересы

Мы - интегрированный **поставщик услуг** и мы предлагаем **250.000 жителям** **КЛИЕНТОВ** берлинской агломерации эффективно организовать

жилое и жизненное пространство

Экономическая целесообразность является основой для наших действий



Краеугольные камни стратегии концерна были определены в шести всеобъемлющих целевых измерениях



Примеры направлений деятельности в связи с целевыми параметрами корпоративной стратегии

Развитие компании с ориентацией на ценности

- Повышение ценности компании
- Обеспечение экономических показателей
- Разработка / использование метода оценки – нефинансовые факторы

Социальная ответственность

- Создание перспектив для развития нашего квартала

Умный город/Защита климата

- Создание перспективных и устойчивых кварталов
- Развитие компании Gewobag как экологичного предприятия
- Разработка стратегии устойчивого развития

Ориентация на клиентов

- Развитие цифрового центра работы с клиентами
- Имплементация цельной стратегии качества в отношении клиентов

Сотрудники/организация

- Создание инновационной/предпринимательской корпоративной культуры
- Имидж лучшего работодателя
- Создание инструментов для развития/привлечения персонала
- Достижение гибкости организации
- Оптимизация/автоматизация подходящих корпоративных процессов
- Создание партнерских моделей и инициирование программ-акселераторов
- Разработка корпоративной культуры с опорой на ценности

Рост

- Рост за счет новостроек/приобретений
- Рост за счет управления третьих сторон
- Развитие/Партиципация в существующих продуктах/экономических сферах
- Создание расширенного сервиса аренды
- Создание новых экономических сфер



Стратегия концерна направлена на рост, социальную ответственность и защиту климата



Berliner Leben
Eine Stiftung der Gewobag



URBAN NATION

Социальная ответственность – Gewobag входит в долгосрочное сотрудничество со своими партнерами

Помощь беженцам

- Размещение в совместных помещениях и в существующих домах
- Участие через искусство и культурные проекты
- Меры по интеграции на рынке труда



Стратегия Pro Quartier

- Активное развитие квартала
- Интеграция и поддержка квартала
- Стимулы для образования, в частности, детей и молодежи

1. Анализ места
2. Формулирование целевой услуги
3. Идентификация сфер деятельности
4. Реализация интегрированного социального концепта квартала



**Berliner
Leben**
Eine Stiftung der Gewobag



Фонд Berlin Leben

Цель фонда: проекты по темам искусство и культура, помощь молодежи и пожилым людям, спорт

- Проект **URBAN NATION**
„Приключенческая опера!“ с Комической оперой Берлина
- „Мы активны. Бокс и другое“ в сотрудничестве с организацией Isigym Boxsport Berlin eV.
- Проект „Kiez meets Museum“ в сотрудничестве с государственными музеями Берлина

- Проект „Игра и игрушка для всех“ в сотрудничестве с организацией 'Fördern durch Spielmittel'

- Месяц детской культуры в сотрудничестве с культурным объединением Werk-Stadt Berlin

Маленький розовый сад – в сотрудничестве с организацией kinderKUNSTmagistrale



Разнообразие Берлина

Gewobag
Жилищно-строительное акционерное
общество
Berlin Alt-Moabit 101 A
10559 Berlin

service@gewobag.de
www.gewobag.de

