



## ПРОГРАММА ВЕБИНАР28

обучающего курса Тренинг для тренеров, III. Фаза

## PROGRAMME WEBINAR28

of the training course Training for Trainers, III. Phase

**28.04.2022**

### МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОЛЛОКВИУМ:

Жизненный цикл многоквартирного жилого дома

### INTERNATIONAL COLLOQUIUM:

The life cycle of an residential building

Узбекистан, Казахстан, Латвия, Украина, Беларусь, Германия /Онлайн

Uzbekistan, Kazakhstan, Latvia, Ukraine, Belarus, Germany/ Online

Рабочий язык: русский

Working language: Russian

**Докладчики:** Лариса Шреккенбах, руководитель проектов Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин

Ольга Голубова, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, г. Минск

Всеволод Николаев, доктор экономических наук, профессор, киевский национальный университет строительства и архитектуры

Геннадий Калёнов, эксперт, модератор международного сообщества менеджеров недвижимости

**Speakers:** Larissa Schreckenbach, Project Director, Housing Initiative for Eastern Europe, Berlin

Olga Golubova, Ph.D. in Economics, Associate Professor, Head of the Economics, Construction Organisation and Real Estate Management Department, BNTU, Minsk

Vsevolod Nikolayev, Doctor of Economics, Professor, Kyiv National University of Construction and Architecture

Gennadiy Kalenov, Expert, Moderator of the international community of property managers

**Модератор:** Геннадий Калёнов, эксперт, модератор международного сообщества менеджеров недвижимости

**Moderator:** Gennadiy Kalenov, Expert, Moderator of the international community of property managers



*ЕС Программа Центральная Азия Инвест с 2007 года поддерживает развитие частного сектора в пяти странах Центральной Азии с особым упором на малые и средние предприятия (МСП). Здоровому частному сектору нужна развитая сеть бизнес-посреднических организаций (БПО) / профильных Ассоциаций, которая может поддерживать своих членов, выражать их интересы и служить надежным источником информации.*

*Программа «Центральная Азия Инвест» преследует цели:*

- поддержать развитие частного сектора в регионе путем увеличения количества БПО, укрепляя их роль и потенциал;*
- улучшить условия ведения бизнеса для МСП путем стимулирования мер, направленных на повышение конкурентоспособности, привлечение инвестиций, обеспечение доступа к финансированию, открытие новых рынков и преодоление бюрократизма.*



ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПО ССЫЛКЕ В ZOOM /JOINUSVIAZOOMLINK:

[HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/2786761303?PWD=Y1Y0OEhQLZM4VNhSMevXQkRtZjJlSUT09](https://us02web.zoom.us/j/2786761303?pwd=Y1Y0OEhQLZM4VNhSMevXQkRtZjJlSUT09)

Идентификатор конференции: 278 676 1303

Код доступа: 12345

**\*НЕМЕЦКОЕ ВРЕМЯ / GERMANTIME10:00 –13:00**

**\*КАЗАХСТАН/KAZAKHSTAN 14.00**

**\*УЗБЕКИСТАН/UZBEKISTAN 13.00**

GER10:00 –10:10  
UZB 13.00-13.10  
KAZ 14.00-14.10

ПРИВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКОВ И АКТУАЛИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТА «ПРОМХАУС»

*Лариса Шреккенбах*

WELCOMING THE PARTICIPANTS AND UPDATING THE RESULTS OF THE PROMHOUSE PROJECT

*Larissa Schreckenbach*

GER 10:10–10:50  
UZB 13:10–13:50  
KAZ 14:10–14:50

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ТИПОВЫХ СЕРИЙ. ПОЛУЧЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

*Ольга Голубова*

CALCULATION OF LIFE-CYCLE COSTS OF RESIDENTIAL BUILDINGS OF THE STANDARD SERIES. THE RESULTS ARE AS FOLLOWS

*Olga Golubova*

10 мин  
10min

ВОПРОСЫ, ДИСКУССИЯ

QUESTIONS, DISCUSSION

GER 11:00 – 11:40  
UZB 14:10–14:50  
KAZ 15:10–15:50

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПОДХОДА К РАСЧЁТУ СТОИМОСТИ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ЗДАНИЯ В УКРАИНЕ. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

*Всеволод Николаев*

CONCEPTUAL FEATURES OF THE LIFE CYCLE COSTING APPROACH IN UKRAINE. CONCLUSIONS AND PROPOSALS

*Vsevolod Nikolayev*

10 мин  
10min

ВОПРОСЫ, ДИСКУССИЯ

QUESTIONS, DISCUSSION

GER 11:50 – 12:00  
UZB 14:50–15:00  
KAZ 15:50–15:50

ПЕРЕРЫВ

PAUSE

GER 12:00 – 12:40  
UZB 15:00–15:40  
KAZ 16:00–16:40

МОДЕЛИРОВАНИЕ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (КОНДОМИНИУМА)

*Геннадий Каленов*

MODELLING THE LIFE CYCLE OF A JOINTLY OWNED RESIDENTIAL BUILDINGS (CONDOMINIUM)

*Gennady Kalenov*

GER 12:40 – 13:00  
UZB 15:40–16:00  
KAZ 16:40–17:00

ВОПРОСЫ, ДИСКУССИЯ, ЗАВЕРШЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

QUESTIONS, DISCUSSION, END OF ACTION

**Общая цель проекта PROMHOUSE** заключается в стимулировании развития частного сектора и диверсификации экономики в Центральной Азии путем расширения прав и возможностей и укрепления частных компаний в области управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане.

**Задачи:**

- разработка / усовершенствование профессионального стандарта для управляющих недвижимостью, 'хаусмастера'
- инициирование профессионального образования для управляющих недвижимостью, работа с колледжами
- развитие организационных и институциональных возможностей, повышение профессионализма и развитие услуг Ассоциаций, объединяющих специалистов по управлению и обслуживанию жилой недвижимости.
- распространение международного опыта, инновационных идей, ноу-хау, укрепление связей и партнерских сетей

**Координатор проекта:**

- Инициатива «Жилищного хозяйства в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия

**Партнёры проекта:**

- Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум, Германия
- Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Нур-Султан, Казахстан
- Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, г. Ташкент, Узбекистан

**Актуальная информация на сайте:** <https://www.uyushma.uz/promhouse>