



ПРЕСС-АНОНС

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОЛЛОКВИУМ Жизненный цикл многоквартирного жилого дома

28.04.2022
online

Решение жилищной проблемы, в том числе позитивные изменения в развитии жилищного фонда, действенность государственной поддержки его воспроизводства в значительной мере предопределяются использованием актуальной и достоверной информации как о жилищных условиях домашних хозяйств, так и о существующем жилищном фонде в виде совместных домовладений (кондоминиумов), о моделировании отношений при владении и управлении им.

К сожалению, в огромном массиве совместных домовладений в постсоветских странах, начиная с приватизации жилых помещений в 90-х годах прошлого века и до настоящего времени, не учитывается положительный опыт моделирования таких отношений в успешных в этом отношении стран Европы и Азии. Этот опыт можно и нужно использовать в построении моделей создания общей собственности, управления, эксплуатации и других аспектов на протяжении всего жизненного цикла каждого многоквартирного жилого дома — от начала его проектирования до утилизации.

Отдельной проблемой является отсутствие межсекторного сотрудничества – строительный сектор производит совместные домовладения (кондоминиумы) без моделирования жизненного цикла дома, так как за управление общим имуществом дома и эксплуатацию в последующем отвечает другой сектор (регионального развития, жилищно-коммунального хозяйства). Между тем, современные экономические модели строятся с учётом всего жизненного цикла и не делятся на отдельные сектора.

Организаторы международного онлайн-коллоквиума ставят перед собой цель – ответить на следующие вопросы:

- почему важно знать и понимать, что такое жизненный цикл многоквартирного жилого дома
- как произвести точный расчёт стоимости жизненного цикла основных серий домов
- какие есть методики расчёта и как ими пользоваться в практической деятельности
- какие выводы можно сделать на основе проведенных расчётов стоимости жизненного цикла
- как определить эффективность системы управления совместными домовладениями (кондоминиумами) с учётом жизненного цикла объекта кондоминиума
- что такое моделирование жизненного цикла многоквартирного жилого дома совместной собственности (кондоминиума)
- как выглядит схематично современная модель управления совместным домовладением (кондоминиумом)

Для участия в онлайн-коллоквиуме просим Вас перейти по ссылке: [здесь](#) и заполнить краткие данные о себе. После заполнения Вы получите ссылку на подключение к международному онлайн-коллоквиуму 28 апреля 2022 года. По окончании коллоквиума просим Вас оставить своё мнение о мероприятии, перейдя по ссылке: [здесь](#).

Для участия оплата не требуется.



Общая цель проекта PROMHOUSE заключается в стимулировании развития частного сектора и диверсификации экономики в Центральной Азии путем расширения прав и возможностей, и укрепления частных компаний в области управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане.

Задачи:

- разработка / усовершенствование профессионального стандарта для управляющих недвижимостью, 'хаус мастера'
- инициирование профессионального образования для управляющих недвижимостью, работа с колледжами
- развитие организационных и институциональных возможностей, повышение профессионализма и развитие услуг Ассоциаций, объединяющих специалистов по управлению и обслуживанию жилой недвижимости.
- распространение международного опыта, инновационных идей, ноу-хау, укрепление связей и партнерских сетей

Координатор проекта:

- Инициатива «Жилищного хозяйства в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия

Партнёры проекта:

- Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум, Германия
- Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Нур-Султан, Казахстан
- Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, г. Ташкент, Узбекистан

Актуальная информация на сайте: <https://www.uyushma.uz/promhouse>

КОНТАКТ:

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Германия

Лариса Шреккенбах, schreckenbach@iwoev.org

Модерация, составление протокола, рассылка участникам и размещение информации в интернете

Геннадий Калёнов, director@jildom.com