

PRO
HOUSE

PRO HOUSE – Professional Housing Management in Kazakhstan and Uzbekistan
PRO HOUSE – профессиональное управление жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане



THIS PROJECT IS
FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

Пресс-релиз

Семинар

Разработка стандартов для управляющих жильём - квалификационные требования к управляющим жилой недвижимостью (опыт Украины)

пройдет в Астане в рамках проекта PRO-HOUSE 5-ого февраля 2019 г.

Место проведения

НПП РК АТАМЕКЕН АЗ «Изумрудный квартал», блок «Б», 10 этаж, зал «Мугалжар»
ул. Кунаева 8, г. Астана, Казахстан

Целевая группа

Представители ассоциации управляющих и сервисных компаний
Представители АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ»
Представители Министерства Инвестиций и Развития РК
Представители ассоциаций КСК, других общественных организаций, занимающихся вопросами энергоэффективности и управлением жильём
Представители ПРООН Казахстан

Повышение эффективности управления жилой недвижимостью - актуальная тема не только для Казахстана, но и для всех стран Центральной Азии и всего постсоветского пространства. С начала 90-х годов после массово проведенной приватизации квартир в многоквартирных домах рынок управления жильём до сих пор отстаёт в своём развитии. И только в последние годы в связи с обострением вопроса модернизации износившегося жилого фонда, а также необходимости повышения его энергоэффективности, в ряде стран, в том числе странах-партнёрах проекта Pro House, наблюдается интенсивное развитие темы - управление жильём. Профессиональный квалифицированный управляющий необходим для решения комплексных проблем, связанных с содержанием дома, его ремонтом и энергетической модернизацией. Деятельность управляющего становится все более сложной, например, в виду принятия законов об энергоэффективности или в связи с дигитализацией. Однако отсутствует признанная и законодательно закреплённая профессия управляющего недвижимостью и отсутствуют минимальные стандарты к его квалификации и образованию, которые требуются для работы по данной профессии.



Координатор проекта

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO)
www.iwoev.org / info@iwoev.org

Фридрихштрассе 95
Берлин 10117
Германия
Тел.: +49 30 2067 98 02
Факс: +49 30 2067 98 04

Проект финансируется Европейским союзом

Делегация ЕС в Республике Казахстан
https://eeas.europa.eu/delegations/kazakhstan_en

Ул. Космонавтов 62, эт.7,
Z05E9E1, Астана,
Казахстан

Тел.: + 7 7172 97 45 40

Европейский Союз состоит из 28 государств-членов, которые решили объединить свой опыт, ресурсы и судьбы. Вместе на протяжении 50 лет расширения они создали зону стабильности, демократии и устойчивого развития. Европейский союз стремится делиться своими выгодами и ценностями со странами за пределами своих границ.

Этот документ отражает позицию проекта и не может отражать точку зрения Европейского Союза.



Чтобы установить стандарты качества в сфере управления жильем в стране, важно, чтобы данная отрасль экономики стала активной. Для этого необходимо, чтобы представители данной отрасли организовывались в ассоциации и могли эффективно формулировать свои интересы в диалоге с политиками.

Ассоциации должны разработать стратегию успешного внедрения минимальных стандартов квалификации управляющих жилой недвижимостью в политический дискурс и включить их в повестку дня законодателя. Когда политики воспримут данную инициативу, ассоциации должны будут оказывать необходимое техническое консультирование и по возможности доносить соответствующую информацию до политиков и сотрудников министерств. Только таким образом законодательная инициатива может получить правильное содержательное наполнение, поскольку политики и государственные служащие, как правило, не являются экспертами в описываемой теме.

Семинар в рамках проекта посвящен теме разработки профессиональных стандартов, являющихся базовым элементом системы квалификаций. На мероприятии рассматриваются вопросы:

- основные участники–разработчики профессиональных стандартов (квалификационных характеристик профессии)
- правила и подходы к разработке профессиональных стандартов
- организация работ и последовательность действий при разработке профессиональных стандартов
- утверждение, регистрация и признание профессиональных стандартов всеми заинтересованными сторонами

Также Ольга Максименко, президент ОС «Экспертная Межотраслевая Ассоциация Украины»*, эксперт из Украины затронет темы, тесно связанные с разработкой стандартов:

- система подготовки / переподготовки кадров для сферы управления жилой недвижимостью
- формирование системы независимого оценивания (СНО) (профессиональной аттестации аттестации) «менеджеров (управляющих) жилой недвижимостью».

Организатор семинара, партнёр проекта Pro-House в Казахстане:

Национальная палата предпринимателей АТАМЕКЕН АЗ «Изумрудный квартал», блок «Б», 10 этаж, зал «Мугалжар» ул. Кунаева 8, г. Астана, Казахстан

Контактное лицо: *Калтаева Фатима, эксперт департамента строительства и ЖКХ НПП «АТАМЕКЕН», f.kaltayeva@atameken.kz*

*** Экспертная Межотраслевая Ассоциация Украины (ЭМАУ)** – общественный союз, главной целью деятельности которого является формирование профессиональной экспертной среды в Украине.

ЭМАУ объединяет отдельных экспертов, а также организации и структуры, которые являются экспертными по своей сути – профильные профессиональные объединения, профессиональные ассоциации, органы по оценке соответствия, общественные организации – на основании добровольности и равноправия с целью продвижения и защиты общих интересов своих членов, координации и консолидации действий на принципах профессионализма, независимости и непредвзятости.

В соответствии с законодательством Украины при **ЭМАУ** создан Межотраслевой квалификационный совет по разработке профессиональных стандартов и профессиональных квалификаций в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, в т.ч. вывоза и переработки отходов, благоустройства, управления жилыми комплексами и других услуг на рынке недвижимости. Учитывая важность и необходимость формирования института профессиональных управляющих недвижимостью, **ЭМАУ** определило *формирование системы подготовки кадров для жилищной сферы и повышения престижности таких специалистов* в своих уставных целях **приоритетными**.