

Експертная Межотраслевая Ассоциация Украины (ЭМАУ) – общественный союз, главной целью деятельности которого является формирование профессиональной экспертной среды в Украине.

ЭМАУ объединяет отдельных экспертов, а также организации и структуры, которые являются экспертными по своей сути – профильные профессиональные объединения, профессиональные ассоциации, органы по оценке соответствия, общественные организации – на основании добровольности и равноправия с целью продвижения и защиты общих интересов своих членов, координации и консолидации действий на принципах профессионализма, независимости и непредвзятости.

Члены **ЭМАУ** признают и придерживаются правил осуществления экспертных исследований и оценки, основанные на уважении к правам и свободам человека и гражданина, независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований.

Т.о. на сегодня **ЭМАУ** является «зонтичной» организацией, объединяющей:

- ✚ 16 профильных профессиональных Всеукраинских и региональных ассоциаций, из которых:
 - деятельность 8-ми связана непосредственно с управлением недвижимостью
 - Ассоциация профессиональных управителей недвижимостью,
 - Жилищный союз Украины
 - Ассоциация управителей многоквартирных домов,
 - Гильдия управителей недвижимостью,
 - Союз собственников жилья города Киева,
 - Федерация работодателей предприятий ЖКХ города Киева,
 - Запорожский ресурсный центр «КРУГ» (г. Запорожье)
 - Фонд "Содействие" – Хозяйственная некоммерческая ассоциация собственников жилья негосударственных форм собственности (г.Харьков)
 - 6 ассоциаций и общественных организации, объединяющих представителей других областей деятельности
 - Ассоциация независимых экспертов Украины «Укрэксперт»
 - Ассоциация специалистов по энергоэффективности
 - Всеукраинская ОО «Украинская ассоциация маркетинга»
 - Ассоциация экспертов по ИТ-инфраструктуре
 - Ассоциация лицензированных перевозчиков опасных грузов
 - Международная Ассоциация профессионалов похоронного дела
 - 2 организации, стоящие на защите прав потребителей, в т.ч. Всеукраинская общественная организация «Союз потребителей Украины»
- ✚ 4 аккредитованных в Национальном агентстве по аккредитации Украины (НААУ) органов по оценке соответствия и сертификации, включая сертификацию персонала, в т.ч. «Сертификационный центр «СТАНДАРТ», Ассоциация независимых экспертов Украины «Укрэксперт»

- ✚ 6 субъектов, предоставляющие образовательные услуги, из них:
 - 3 высших учебных заведения (национальные университеты)
 - 4 обучающих и/или тренинговых центра (как частной, так и коммунальной формы собственности)
- ✚ 3 аналитических центра («Аналитическая статистика», Агентство «Геополис», «Негосударственное экспертное бюро»)
- ✚ отдельные предприятия разных отраслей (включая, 9 управляющих компаний в сфере управления жильем, 3 консалтинговые компании в сфере международных стандартов и др.)
- ✚ отдельных экспертов в различных областях деятельности, которые входят в ЭМАУ как члены-физические лица.

В соответствии с законодательством Украины при **ЭМАУ** создан Межотраслевой квалификационный совет по разработке профессиональных стандартов и профессиональных квалификаций в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, в т.ч. вывоза и переработки отходов, благоустройства, управления жилыми комплексами и других услуг на рынке недвижимости.

Учитывая важность и необходимость формирования института профессиональных управляющих недвижимостью, **ЭМАУ** определило *формирование системы подготовки кадров для жилищной сферы и повышения престижности таких специалистов* в своих уставных целях **приоритетными**.

27 октября 2017 года было подписано Соглашение о сотрудничестве между **Министерством регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины** и **ЭМАУ**.

Главными декларируемыми в Соглашении направлениям сотрудничества является именно развертывания системы оценки соответствия (сертификации) в сфере предоставления ЖК услуг и формирования системы профессиональной подготовки «менеджеров (управляющих) многоквартирного дома (группы домов) и/или руководящего состава предприятий ЖКХ, предоставляющих услуги по управлению и содержанию жилого комплекса»

Для внедрения наработок в практическую плоскость экспертами **ЭМАУ** был разработан и предложен «Учебно-тематический план подготовки менеджеров (управляющих) многоквартирного дома (группы домов) и/или руководящего состава предприятий ЖКХ, предоставляющих услуги по управлению и содержанию жилого комплекса», принятый за основу рядом ВУЗов Украины, которые в 2012 г. были определены имеющими право готовить кадры для сферы ЖКХ.

На сегодня заключен Меморандум о сотрудничестве с 14 высшими учебными заведениями, среди которых первыми были:

- Киевский национальный университет строительства и архитектуры (КНУСА, г. Киев),
- Национальный технический университет «Киевский политехнический институт» (НТУУ КПИ, г. Киев),
- Харьковский национальный университет городского хозяйства им. А.Н. Бекетова (ХНУГХ, г. Харьков),
- Национальный университет «Львівська політехніка» (г. Львов)
- Донбасская национальная академия строительства и архитектуры (ДонНАСА, г. Краматорск),
- Национальный университет водного хозяйства и природопользования (НУВХП, г. Ровно),
- Полтавский национальный технический университет имени Юрия Кондратюка (ПНТУ, г. Полтава),
- Запорожский национальный университет (ЗНУ, г. Запорожье),
- Запорожская государственная инженерная академия (ЗГИА, г. Запорожье)
- Киевский национальный экономический университет им. Вадима Гетьмана (КНЭУ, г. Киев)

Важным направлением деятельности **ЭМАУ** является создание благоприятных условий для профессионального роста, повышение квалификационного уровня специалистов в экспертной деятельности путем формирования и поддержания системы профессиональных стандартов, активизации системы независимой оценки (сертификации), деятельности независимых экспертов, продвижения лучших практик внедрения стандартов по управлению (в образовательной сфере, сфере ИТ, энергетике, ЖКХ, экологии, социальной и других сферах).

*Президент
ОС «Экспертная Межотраслевая
Ассоциация Украины»*

Ольга Максименко