

Преподаватели  
обучающей программы  
«Тренинг для тренеров».  
III. Фаза

## ПРЕПОДАВАТЕЛИ

### РАЛЬФ ПРОТЦ



Дипломированный инженер (Diplom-Ingenieur für Hochbau), Директор Центра компетенции по крупным населенным пунктам.

1989–1995: Администрация города Берлина, Отдел жилищной политики, Ведомство по развитию города, жилья и транспорта.

Сенат г. Берлина по строительству и жилью, Отдел строительство жилья в планировании города, проектный менеджмент дальнейшего развития крупных жилых массивов.

Администрация города Берлина, отдел по законодательным вопросам арендного и собственного жилья, Бюро по строительству городов. Руководитель проектов, район Берлина – Хеллерсдорф.

1996–2001: Жилищно-строительная компания Хеллерсдорф мбХ (Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH), отдел нового строительства, руководитель группы «жилая среда»

2001–2022: Директор Центра компетенции по крупным населенным пунктам (Kompetenzzentren für Großsiedlungen e.V.).

2005–2022: Руководитель Рабочей группы ArGe Wohntheke Hellersdorf.

### ГУЛЬЖАН ТЛЕУКЕНОВА



Дипломированный инженер по теплогазоснабжению, вентиляции и охране окружающей среды. Сертифицированный эксперт по энергоэффективности зданий. Место работы: инженерное бюро RTW Hochbau-Planungsgesellschaft mbH, эксперт по энергоэффективности.

Сфера компетенций:

- строительная теплофизика, планирование и управление проектами в соответствии с Законом об энергосбережении зданий GEG

- сертификаты спроса/потребления в соответствии с GEG, Оценка зданий с точки зрения качества энергии
- энергетическая концепция в соответствии с HOAI
- планирование мероприятий по обновлению и техническому обслуживанию
- определение энергоэффективности здания
- модернизация, экономическая эффективность, энергетический потенциал для снижения выбросов CO<sub>2</sub>, расчеты двух- и трехмерных тепловых мостов
- проверка летней теплоизоляции
- подготовка концепции по вентиляции для жилых зданий

## ФРАНК АДОМАЙТ



Фото: © GNEISE  
Модернизированный жилой дом 2021-22гг. в г. Берлин

Вебинар «Немецкий опыт энергетической модернизации многоквартирных жилых домов – говорят практики» проводил руководитель Gneise, дипломированный инженер Франк Адомайт. GNEISE Dipl.-Ing. E.-R. Frevert-Henske Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH - это компания по планированию и консалтингу, основанная в Берлине в 1983 году. Изначально компания занималась задачами планирования и управления строительством технического строительного оборудования для групп предприятий по очистке сточных вод, водо- и газоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, электрооборудования, телекоммуникаций и информационных технологий, конвейерных систем и автоматизации зданий. С основанием в 1994 году архитектурного бюро, которое в первую очередь занималось планированием и управлением строительством зданий, деятельность компании была расширена, и можно было предлагать услуги по генеральному проектированию. Объединение всех отдельных компаний и направлений деятельности произошло с переездом в новые офис в Берлин-Трептов в 1998 г. Основание нового направления деятельности, экологические и энергетические технологии в 2001 г., объединило существующие области из направления по техническому оборудованию, такие как производство энергии и регенеративной энергии, с новыми компетенциями в области технологии захоронения отходов и очистных сооружений. В 2012 году офис был переименован в GNEISE Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH.

## ЛАРИСА ШРЕККЕНБАХ



С 2006 г. работает в Инициативе «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V. / ИВО), Германия. ИВО – является объединением частных и государственных партнеров, цель которых – содействие развитию жилищного хозяйства и строительного сектора в Восточной Европе на началах рыночной экономики и экологической целесообразности. <http://www.iwoev.org/ru/home>  
Лариса Шреккенбах имеет многолетний опыт разработки и координации международных проектов и обладает высокой квалификацией в области обучения и консультаций по вопросам модернизации жилых домов, энергоэффективности в зданиях и жилищного менеджмента. Является руководителем проекта PROMHOUSE.

## ОЛЬГА ГОЛУБОВА



Кандидат экономических наук, доцент  
Заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, г. Минск

Направления научных исследований:

- умные города, умные дома, smart технологии
- зеленое строительство; Циркулярная экономика
- затраты жизненного цикла объекта недвижимости
- оценка эффективности строительства.

## ВСЕВОЛОД НИКОЛАЕВ



Доктор экономических наук, профессор, Киевский национальный университет строительства и архитектуры, Украина. Профессор Вроцлавского университета науки и технологий, Польша. Член Академии Строительства Украины, Европейских и Азиатских Обществ Недвижимости, Председатель Правления Ассоциации Цифрового Строительства. Автор около 200 статей, монографий, учебников и других изданий. В Последнее десятилетие занимал должности советника министра регионального развития и строительства, министра экономики, министра развития громад и территорий, совмещающая государственные функции с научной и преподавательской деятельностью в НИИ экономики, Киевском национальном университете строительства и архитектуры, Национальной

академии государственного управления при Президенте Украины.

## ГЕННАДИЙ КАЛЕНОВ



Эксперт / модератор международного сообщества менеджеров недвижимости. Член общественно-консультативного совета при министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Участвовал во внедрении практики 'хаус мастеров' в Беларуси. Опыт работы в жилищной сфере:

- руководитель международных проектов в Беларуси
- эксперт международных проектов в сфере жилой недвижимости
- редактор публикаций по теме управления жилой недвижимостью
- автор публикаций о лучших практиках управления жильём
- редактор веб-портала [www.jildom.com](http://www.jildom.com)
- директор и член Правления МАМН (Международная ассоциация менеджмента недвижимости), 2003-2022гг.

## ГИДО ШВАРЦЕНДАЛЬ

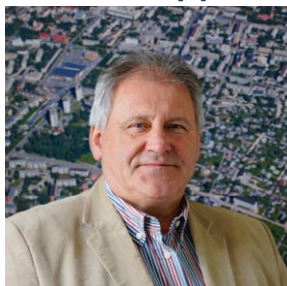


Президент Международной ассоциации жилищных кооперативов (Co-operative Housing International), генеральный директор жилищного кооператива в г. Галле, Германия. Имеет степень магистра в области географии, политических наук и социологии и является бизнес-администратором в сфере жилищного строительства.

С 2001 года был управляющим директором Bauverein, Halle & Leuna в Галле, Германия. После слияния с другим жилищным кооперативом теперь он является одним из самых больших в Германии с более чем 7500 квартирами в четырех городах. Руководил установкой центральной энергетической системы в историческом районе Галле, Германия, которая обеспечивает стабильное тепло и электроэнергию для более чем 1000 домов.

Основной профессиональный интерес: социальное жильё и, в частности, кооперативное жильё.

## ЮРИС ВИДЖИС



Член правления Латвийской ассоциации предприятий по обслуживанию и управлению недвижимостью. Специалист по региональному развитию и управлению, а также менеджменту недвижимости, с 1998. года работает в сфере управления многоквартирными домами. Один из создателей новой модели управления и коммуникации, в рамках которой была создана Информационная система для собственников многоквартирного дома. Продукт разработан в виртуальной среде и позволяет в круглосуточном режиме вовлекать собственников жилья в процесс управления многоквартирным домом, оперативно связываться с управляющим, обсуждать актуальные вопросы управления и совместно находить решения.

Среди спикетов обучающей программы «Тренинг для тренеров» представители партнерской сети ИВО из стран Восточной Европы, Центральной Азии и Прибалтийских стран:

**Ральф Протц**, директор Центра компетенций по крупным жилым массивам [www.gross-siedlungen.de](http://www.gross-siedlungen.de), г. Берлин, Германия

**Франк Адомайт**, руководитель планировочной и консалтинговой компании GNEISE из Берлина <http://www.gneise.com>, член ассоциации «Центр компетенций по крупным населенным пунктам», Германия

**Ольга Голубова**, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ, г. Минск, Беларусь

**Всеволод Николаев**, Ассоциация цифрового строительства г. Киев, Украина

**Геннадий Калёнов**, эксперт, модератор международного сообщества менеджеров недвижимости г. Минск, Беларусь <https://iildom.com/>

**Гульжан Тлеукенова**, Архитектурно-инженерное бюро RTW, г. Берлин, Германия <https://www.rtw-berlin.de/>

**Гидо Шварцендаль**, член правления, Bauverein Halle & Leuna, Германия и Вице-президент, Cooperative Housing International (CHI) <https://www.housinginternational.coop/>

**Юрис Виджис**, член правления Латвийской Ассоциации управляющих, г. Рига, Латвия <http://www.lnpaa.lv/ru>