

Список материала III. Фазы обучающей программы ToT (Тренинг для тренеров)

7 вебинаров (28 часов / 1 час = 45 мин)

Модули обучающей программы

<p>1. (4 часа) Немецкий опыт энергетической модернизации многоквартирных жилых домов – говорят практики</p>	<p>2. (4 часа) Жизненный цикл многоквартирного жилого дома</p>	<p>3. (4 часа) Принципы и основы составления энергетической концепции многоэтажных домов</p>
<p>4. (4 часа) Создание рынка арендного жилья – опыт Беларуси</p>	<p>5. (4 часа) Социальное жильё - опыт Германии</p>	<p>6. (4 часа) Жилищные кооперативы как модель создания доступного жилья</p>
<p>7. (4 часа) Латвийский опыт управления жилой недвижимостью. Процессы цифровизации в этой области</p>	<p>8. Дополнительный материал из ЕС проекта GREEN Home Примеры по теме энергетической модернизации жилых домов</p>	

ФАЙЛЫ (В НАЧАЛЕ ФАЙЛОВ СТОЯТ ДАТЫ ВЕБИНАРОВ - ГОД, МЕСЯЦ, ДЕНЬ) III. ФАЗЫ TOT	ПОЯСНЕНИЯ К МАТЕРИАЛУ
Вебинар 27 (Модуль 1)	
20220331_0_Энергомодернизация зданий_пример Берлина_презентация	В презентации содержится информация о важности учета климатических условий, в которых расположены жилые дома, нуждающиеся в энергетической санации, а также необходимости учета политической и социальной ситуации в районе, где расположены жилые здания. Предоставлена детальная информация по важности предварительного анализа энергопотребления в зданиях. Также представлены современные подходы к энергоэффективной модернизации зданий с примерами, которые реализованы в Берлине. Детально описаны проблемы, которые могут возникнуть в процессе

<p>20220331_0_Процесс планирования энергоэффективности_презентация</p>	<p>реализации проекта и стоимость работ. Перспективы по снижению использования энергии после реализация проекта по энергоэффективности дома.</p> <p>В презентации представлены общие подходы к планированию энергетической модернизации, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановка задачи для проектировщика (обязанности архитектора, проектировщиков и менеджера проекта), - концепция проекта, - команда проекта, - этапы реализации проекта, - сбор и анализ данных, - планирование сроков и расходов, - отчетность.
<p>Вебинар 28 (Модуль 2)</p>	
<p>20220428_0_Расчет стоимости жизненного цикла типовых МЖД_презентация</p> <p>20220428_0_Расчет стоимости жизненного цикла здания в Украине_презентация</p> <p>20220428_0_Моделирование жизненного цикла МЖД совместной собственности_презентация</p>	<p>На примере жилищного фонда Беларуси представлены стадии жизненного цикла объектов недвижимости и стоимость жизненного цикла, а также тарифы на коммунальные услуги и структуру затрат жизненного цикла жилых домов и стоимость жизненного цикла в расчете на 1 м² в разных типах жилых зданий.</p> <p>Анализ проблем жилого фонда, в частности эксплуатации и содержания собственности. Сравнительный анализ жилищно-коммунальных затрат домохозяйств на территории Европы, в том числе и в Украине.</p> <p>Возможные модели стоимости жилья в многоквартирных домах. Возможность развития рынка арендного жилья.</p> <p>Моделирование жизненного цикла многоквартирного жилого дома, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Как определить эффективность системы управления кондоминиумами с учётом жизненного цикла • Что такое моделирование жизненного цикла здания (кондоминиума) • Как выглядит современная модель создания кондоминиума (управления им). <p>Информация о спикерах и их основные тезисы. Цели и задачи проекта</p>

<p>20230428_1_Жизненный цикл_МЖД_протокол вебинара</p> <p>20220428_1_Моделирование жизненного цикла_МЖД_универсальная модель_инфо.кейс</p> <p>20220428_1_Расчет стоимости жизненного цикла МЖД в Беларуси_инфо.кейс</p> <p>20220428_1_Расчет стоимости жизненного цикла МЖД в Украине_инфо.кейс.pdf</p>	<p>Моделирование кондоминиума с учётом всего жизненного цикла дома. Моделирование отношений собственности.</p> <p>Моделирование управления кондоминиумом. Универсальная логистическая модель жизненного цикла кондоминиума.</p> <p>Систематизированы основные источники информации, используемые для расчета затрат жизненного цикла в Республике Беларусь. Приведены примеры расчета жизненного цикла домов разных типов.</p> <p>Жилищный фонд в Украине. Отношения собственности. Глобальные оценки недвижимости. Управление жильем. Полная стоимость владения жильем. Методология определения стоимости жизненного цикла.</p>
<p>Вебинар 29 (Модуль 3)</p>	
<p>20220810_0_Энергетическая концепция многоэтажных домов в Германии_презентация</p>	<p>Климатическая политика. Нормативная база в строительстве по энергосбережению. Баланс и энергетическая оценка зданий. Законодательство в сфере энергоэффективности зданий. Тепловая защита зданий. Воздухопроницаемость зданий, тепловые мостики в конструкциях и вентиляция. Условия для получения грантовых средств.</p>
<p>Вебинар 30 (Модуль 4)</p>	
<p>20221004_0_Создание рынка арендного жилья_Беларусь_презентация</p> <p>20221004_1_Создание рынка арендного жилья_Беларусь_протокол вебинара</p>	<p>Создание рынка арендного жилья в Центральной Азии Барьеры для строительства арендного жилья. Лоббирование рынка арендного жилья. Возможности для развития сектора арендного жилья. Примеры создания рамочных условий для арендного жилья в Республике Беларусь.</p> <p>Основные тезисы спикера о развитии рынка арендного жилья в странах постсоветского пространства.</p>

Вебинар 31 (Модуль 5)	
20221014_0_Социальное жилье в Германии_презентация	<p>Центр компетенций «Крупные жилые массивы».</p> <p>Строительство социального жилья: цели, инструменты и определения. Исторический обзор строительства социального жилья в Германии. Строительство социального жилья: инструменты и финансирование. Дополнительная информация по строительству социального жилья и примеры.</p>
20221014_1_Центр компетенций по крупным населенным пунктам_инфо-лист	<p>Информация о Центре и о его составляющих. Направления деятельности Центра компетенций.</p>
20221014_1_Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры_2026	<p>Развитие инфраструктуры жилищно-коммунальной сферы.</p>
Вебинар 32 (Модуль 6)	
20221108_0_Развитие секторального рынка жилья_устойчивое развитие_презентация	<p>Основы рыночной стратегии кооперативного жилья.</p> <p>Концепция энергоэффективности жилого квартала в районе Лютерфиртель, г. Берлин, Германия. Проектирование и строительство. Примеры энергоэффективной модернизации в жилых зданиях.</p>
20221108_0_Международная ассоциация жилищных кооперативов_презентация	<p>Политика и задачи Ассоциации. Миссия. Обязательства. Короткая история создания Кооператива «Строительная ассоциация Галле & Лойна (Bauverein Halle & Leuna)».</p>
20221108_0_Кооперативы в Германии_правовая база_презентация	<p>Жилищные кооперативы в Германии. Создание кооперативов. Характеристики жилищных кооперативов. Законодательство. Принципы функционирования и структура кооперативов. Создание фонда арендного жилья.</p>
20221108_1_Жилищный кооператив_информационный бюллетень	<p>Модели жилищных кооперативов. Жилищные кооперативы разных стран. Финансирование и законодательные рамки.</p>

Вебинар 33 (Модуль 7)	
20221207_0_Управление жилыми домами в Латвии_презентация	Многokвартирные дома. Жизненный цикл. Законодательство. Принципы управления жилым домом. Процесс управления.
20221207_0_Сообщество собственников квартир и управляющий_презентация	Управление домом. Компетенция сообщества владельцев. Проблемы. Решение сообщества. Управляющий – квалификационные требования. Реестр управляющих. Расходы на управление.
20221207_0_Обмен информацией в управлении жилыми домами_презентация	Управление домом. Обязанности управляющего. Информационная система. Качественное управление.
20221207_0_Латвийская ассоциация управления и обслуживания недвижимости_презентация	Характеристика ассоциации. Роль государственных, общественных и научных организаций в части организации работы ассоциации.
20221207_1_Законодательство_управление_обслуживание жил.недвижимости в Латвии	Закон об управлении жилыми домами. Закон о квартирной собственности. Постановление КМ № 907 «Правила осмотра, технического обслуживания и текущего ремонта жилых домов».
Примеры по теме энергетической модернизации жилых домов из проекта Европейского Союза (программа HORIZONT 2020) - GREEN Home (Модуль 8)	
GREEN HOME_ЕС проект_инфо-лист	Информация о проекте GREEN Home, который направлен на декарбонизацию существующего жилищного фонда, принадлежащего объединениям собственников жилья.
GREENHome_Банк VfW_кредитование совместных домовладений	Информация о специальных финансовых предложениях Банка жилищно-коммунального хозяйства VfW по мероприятиям по модернизации в совместных домовладениях.
GREENHome_Серийная модернизация общежития_Эстония	Комплексная энергетическая модернизация общежития Таллиннского технического университета TalTech возведенного в 1986 г до уровня здания с почти нулевым энергопотреблением nZEB с использованием сборных изоляционных элементов https://www.youtube.com/watch?v=rcWYa7a-cUTY https://www.youtube.com/watch?v=pPvlf9G290

<p>GREENHome_Грантовая прогр. промышленной модернизации в Эстонии</p>	<p>Грантовая программа правительства Эстонии, способствующая внедрению новых технических решений при модернизации жилых зданий с целью повышения энергоэффективности и улучшения внутриквартирного микроклимата.</p>
<p>GREENHome_Служба одного окна «Обновим город»_Литва.pdf</p>	<p>«Обновим город» (Atnaujinkime miestą) – это государственная компания, которая поддерживает и продвигает энергоэффективную модернизацию многоквартирных домов в Вильнюсе (Литва). Как и в остальной части страны, большинство жилых зданий — это многоквартирные дома, построенные до 1990 года, квартиры в которых находятся в частной собственности отдельных жильцов. Работая по принципу «одного окна», данная компания предоставляет информацию и консультации владельцам квартир и оказывает им поддержку в подготовке и реализации комплексных мер по модернизации зданий</p>
<p>GREENHome_Энергетический скачок_Energiesprong_Нидерланды</p>	<p>Energiesprong (ранее Energy Leap Initiative, "Инициатива энергетического скачка") – это инновационная инициатива по развитию рынка в Нидерландах, которая использует интегрированный подход к цепочке поставок для разработки привлекательных и жизнеспособных решений по энергетической модернизации зданий с целью достижения нулевого энергопотребления для массового рынка к 2020 году. Модернизация может быть осуществлена быстро и окупается за счет экономии на счетах за электроэнергию без дополнительных расходов для жильцов. Подсектора: энергетическая модернизация жилых и нежилых зданий (цепочки поставок) и энергоэффективность.</p>